

Vårt fortsatta jobb med solceller

Under hösten har styrelsen arbetat med det uppdrag som gavs oss på stämman; att utreda och ta fram underlag för ett beslut på stämman.

Arbetet inleddes med att kartlägga vilken kunskap vi hade internt och vilken vi behövde ta in från tex: jurister, solcells företag, Lantmäteriet. Vem finns för rådgivning utan onödiga kostnader?

Innan vi redovisar arbetet, tänk på att projektet fortfarande är i en utvecklingsfas. Det finns en del som behöver undersökas mer, men eftersom vi i dagsläget inte har ett formellt positivt beslut från medlemmarna har vi valt att först och främst titta på möjligheterna och ta fram en eller flera offerter som vi kan ställa oss bakom.

Pernilla Corsing (ordförande) har drivit arbetet att med att boka in möjliga solcellsinstallatörer, ta in offerter och titta på anläggningsbeslutet.

Anläggningsbeslut

Ang. anläggningsbeslut så kan det sammanfattas som så att det är nödvändigt att ansöka/begära ett nytt OM inte redan vårt nuvarande anläggningsbesluts syfte eller formulering kan omfatta en solcellsanläggning. Detta är en tolkningsfråga, men är det så att efter en omröstning att vi har samma positiva resultat som vid enkäten (ca 85 ja mot 15 nej) så kan nuvarande anläggningsbesluts generella formuleringar vara en möjlig svaghet som kan utnyttjas av enskilda medlemmar som inte vill ha anläggningen. Kostnaden går inte att lämna med exakthet, men sannolikt ca 40 000 kr för ett nytt anläggningsbeslut (kan bli mer).

Underlag

För att få råd och kostnadsuppfattning har vi tillfrågat 9 solcellsfirmor som installerar anläggningar. 6 av dessa kom på besök och 5 har sedan lämnat offerter. Flera tackade nej pga. tidsbrist. Samtliga besök har tagit ca 1 timme vardera och Göran samt Pernilla har varit på plats från styrelsen, samt Mattias från Backarnas gård för råd kring kringliggande arbete. Dessa 6 har varit på besök:

- HEL Bygg & VVS AB
- OK Q8, Sunday
- Syd Sverige Elektrikergruppen AB
- ARBA SOLAR
- Solliv Sverige AB
- Skånska Energilösningar SELAB AB

De som tackat nej eller inte bokat tid för möte/offert men kommunikation har funnits är; Öresundskraft, Solotec och Telge.

Utformning av anläggning

Samtliga installatörer har oberoende av varandra sagt att en takanläggning kostar mer än det ger och kan inte rekommendera installationen. Anledningen till detta är att taken ligger fel avseende solläge (optimala är söder) och takytan är för liten (plats för max 25 paneler inkl. garagetak i öster).

Flertalet installatörer har svarat att det optimala är att ha ca 72 paneler (2 rader med dubbla paneler) som anläggs på ställningar i en markinstallation. Installation i söderläge och ett med en placering så nära "ett med naturen" som möjligt. Exempelvis väljs lämpligen helsvarta paneler för att smälta in i naturen på ett bra sätt. Ett problem som vi uppmärksammat de flest förslag på installationer är att höjden på panelerna blir över 3 meter vilket vi inte tror att medlemmarna kommer att ställa sig positiva till då det inverkar för mycket på miljön runt poolområdet.

För att göra plats för en markanläggning kommer man att behöva ta bort träd och sly vid muren som avgränsar mot vår anläggning (pool och tennis) och göra en markberedning (observera att sly ska tas bort oavsett då det var ca 5 år sedan och behövs göras igen). Området kommer behöva vara inhägnat ur ett trygghetsperspektiv men också på g a stöldbegärligt, inte minst växelriktaren samt givetvis möjlig förstörelse oavsett om det är oaktsamt eller i värsta fall vandalism.

Det finns ett förslag som skiljer sig i utförandet, som vi anser har en attraktivare utformning, och som smälter bättre in i miljön. Detta förslag tar en större yta i anspråk, men tack vara lägre lutning på panelerna och fler rader kommer intrycket att bli mindre inkräktande då framför allt höjden blir betydligt lägre. Detta är också det beslut som vi från styrelsen väljer att lyfta fram och rekommendera att vi fortsätter processen med.

En sådan anläggning genererar ca 40 000 kWh/år och är i linje med våra behov. Den är anpassad och lämplig för vår nuvarande huvudsäkring på 50A (inget behov av att säkra upp till 63A, vilket vore fördyrande).

Vad kommer kostnaden bli?

Offerterna på anläggningar landar på ca 400.000 kr, dessa kommer att behöva uppdateras när beslut tagits. Utöver det, och om vi räknar bort själva rensningen av det som växt med/längs med muren som ska ske oavsett så blir det en del markmassor och grävning av elledning, möjligt nytt anläggningsbeslut och eventuellt en extra stämma för beslut från medlemmar. Därmed ser vi tillkommande kostnader på ca 200.000 kr. Dvs en summa om ca 600.000 kr.

Ha i åtanke att alla kostnader inte är på plats och detta är ett förslag för att kunna komma vidare till ett beslut. Blir det ett ja, får en solcellsgrupp bildas, en mer detaljerad ekonomisk kalkyl komma på plats och ny offert får tas in eftersom det kommer hinna gå minst ett halvår, från första möte med entreprenörerna, innan vi har ett beslut.

Att ta ställning till (rösta om)

Röstning kommer att ske i två steg på följande sett;

1. Solcellsanläggning JA/NEJ
Om resultatet blir ett JA, röstas även om finansiering i steg 2
2. Finansiering: Engångsavgift ELLER förhöjd årsavgift
Notera att styrelsen inte anser att vi kan täcka kostnaden med ordinarie medlemsavgifter.
 - a. Engångsavgift: En extra avgift debiteras medlemmarna som täcker kostnaden för installation första året. Denna kostnad fördelas lika på samtliga fastigheter, oavsett om tomten är bebyggd eller ej. Den extra avgiften kommer att uppgå till ca 2500kr (2000kr+moms)
 - b. Förhöjd avgift: I detta scenario leasar vi istället anläggningen och leasingkostnaden kommer att vara en del av underlaget för årlig justering av medlemsavgiften. I dagsläget ser vi att medlemsavgiften kommer att behöva en justering om ca 500 kr (förutom leasing innefattar det då markarbeten och övrigt). När leasingtiden löper ut kan vi köpa ut anläggningen för restvärdet (år 10).

4 Anbudssumma

4.1 Pris

	VALUTA	KOSTNAD
Förslag 1: 45,36 kWp (50A)	SEK	430 300 SEK exkl. moms
Förslag 2: 53,87 kWp (63A)	SEK	490 000 SEK exkl. moms

Anbudssumma, fast utan indexreglering.

4.2 Kommersiella villkor

Totalentreprenad enligt ABT06 med följande betalningsvillkor. Anbudet är bindande 30 dagar från ursprungligt anbud.

- 10% av anbudssumman vid beställning.
- 40% av anbudssumman vid materielleverans
- 40% av anbudssumman efter driftskontroll är genomförd av elektriker
- 10% av anbudssumman vid godkänd slutbesiktning

Betalningsvillkor 30 dagar netto

4.3 Alternativ finansiering

I ett samarbete med Nordic Finance har vi möjlighet att erbjuda finansiering genom leasing. I leasingupplägget har vi utgått ifrån följande parametrar:

Elinköp

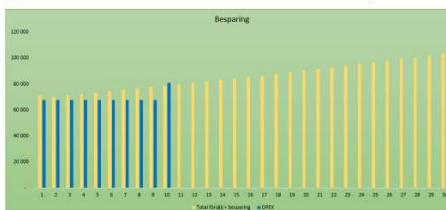
- Spotpris: 118 öre/kWh
- Elöverföringsavgift: 20 öre/kWh
- Energiskatt egenanvänd el 39,60 öre/kWh

Elavtal inmatning

- Inmatningsabonnemang: 2000 kr/år
- Inmatningsersättning (nätnyta): 6,7 öre/kWh

4.4 Leasingupplägg 45,36 kWp (50A).

Solanläggningen	
Investering anläggning	430 000 SEK exkl. moms
Produktion år 1	46 283 kWh
Anläggningen	45 kWp
Egenanvändning sol	63%
Inflation	2,0%
Serviceavtal (år)	-



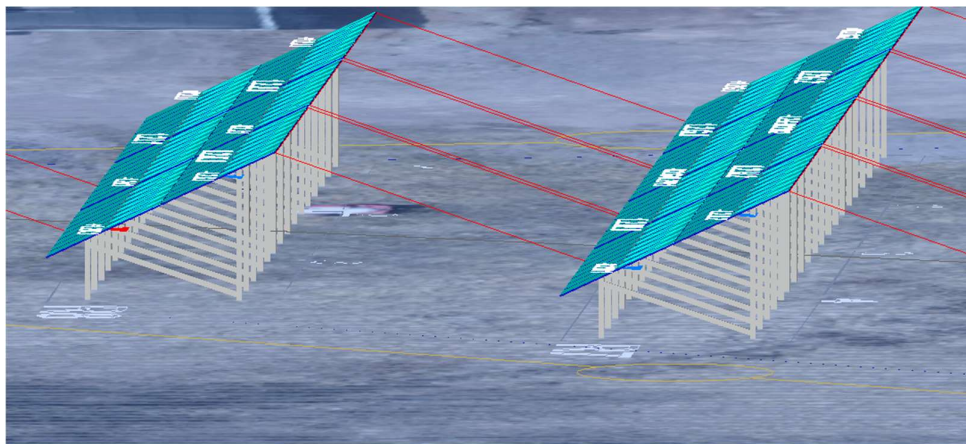
OPEX	
Avtalstid (år)	10 3-10 år
Restvärde	3%
Hyravgift/mån	5 398
Hyravgift/år	64 777
Intjäning totalt	50 161 Avtalstiden

OPEX Förväntad avkastning (valt år)	
30	1 873 145

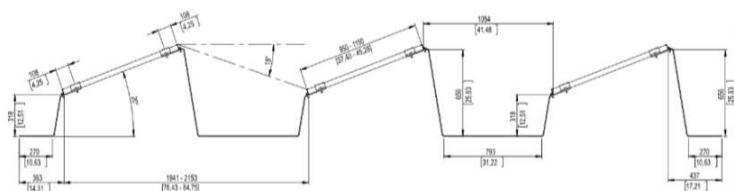
Kostnad per kWh	
0,529	SEK/kWh

På följande sidor illustreras hur olika anläggningar kan sättas upp och placeras i vår miljö-

Första bilden nedan är den princip som de flesta lämnat förslag på, d v s 2 rader solceller vilket skapar en höjd på ca 3,20 vilket tyvärr blir oattraktivt för området och naturen. Kan läggas med djupa eller 2 rader med längd på ca 22 meter.



Bilden nedan är förslaget som har paneler som har en lägre lutning och inte i dubbla rader, givetvis en större yta men vi tror att det kommer smälta in bättre i området då det endast når en höjd av 70 cm! Detta förslag är det vi i styrelsen valt att rekommendera.



Layoutförslag

Anläggningens storlek motsvarar 63 A säkring).

I denna layout monteras en liggande panel på ställningen vilket gör att det blir många rader, men installationen blir låg från mark räknat.

Som ritningen beskriver är det cirka 30 cm från mark till underkant på panelen och den totala höjden för installationen är cirka 70 cm (där panelen har en lutning på 20 grader).



(50A räcker för vår del)

Placering och åtgärder

