

Årsredovisning för

Västersjöns samfällighetsförening

716406-5638

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening (716406-5638) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Västersjöns samfällighetsförening har 351 medlemmar och ligger vid Hallandsåsens södra sida strax utanför Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Föreningen har gemensamhetsanläggningen Ängelholm Lerbäckshult ga:4 med pool, bastu, tennisbana, fotbollsplan, minigolfbana och boulebana, eget vattenverk samt ett stort antal stigar som binder samman bostadsområdet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Om ekonomi

- Pga bristande kommunikation mellan HSB och föreningen hade för liten avgift fakturerats under 2021. I början på året kunde detta justeras tack vare alla medlemmars förstående inställning till fyllnadsbetalning.
- Våra kostnader har varit en ständigt aktuell fråga. Sedan början av hösten 2021 har kostnadsutvecklingen varit betydande och var definitivt inte möjlig att förutse när budgeten för 2022 fastställdes i maj 2021. Den byggde i sin helhet på tidigare års kostnadsnivåer.
- Från och med 2022 använder vi en ny budget- och debiteringsmodell. Den viktiga skillnaden från tidigare är att vi särskiljer VA-kostnaden från alla de övriga kostnaderna. Även om medlemsavgiftens totalsumma blir lika - oavsett modell - har förändringen väckt frågor, även kritiska. Vi har därför lagt ett förklarande PM på vår hemsida.
- Skatteverket har med omedelbar verkan beslutat att samfällighetsföreningar ska redovisa moms. Avgiftsfakturor fick fr.o.m. hösten 2022 en ny utformning.
- Vi har fattat beslut om en inköspolicy. I den anges bl.a. att vi successivt ska pröva behovet av avropsavtal för de olika externa hantverkare som vi har behov av för underhåll och service av våra anläggningar.
- Ny rutin för påminnelser och inkassokrav har införts.

Om besparingar

I jakten på möjliga kostnadsminskningar har vi inte velat göra avkall på nödvändigt underhåll - det straffar sig i längden. Vi har inte heller velat vidta åtgärder som i för stor utsträckning upplevs som negativa av våra medlemmar, det skall fortsatt vara trevligt att bo i vårt område. Samtidigt finns det inte särskilt många åtgärder att vidta som påtagligt kan påverka den totala kostnaden. Det handlar främst om minskad energiförbrukning och kostnadsmedvetenhet vid inköp och upphandlingar. Den stora elförbrukaren, utöver vattenproduktionen, är centrumläggningen. Att helt stänga den skulle kunna få en påtaglig effekt på elförbrukningen. En annan sådan åtgärd kan vara att förkorta pool-säsongen. De åtgärder som vi vidtagit är bl.a.;

- Senareläggning av planerat underhåll och enbart fokuserat på det som är nödvändigt att utföra
- En något tidigare stängning av poolen
- Minskad städfrekvens
- Under hösten har "timrar" installerats för att kunna styra användningen av våra två bastun. Från mitten av september har gällt att de varit tillgängliga sex timmar, till en början enbart lördagar men från november uppdelat på två dagar (torsdag, lördag).

- Element i centrumbyggnaden samt vattenverk har ställts ned och flödesbegränsare i duscharna har installerats
- Lysrören i omklädningsrummen har ersatts med LED-belysning.
- Ett arbete med att undersöka förutsättningarna för att bygga en solcellsanläggning i anslutning till centrumanläggningen har inletts. Vid ett positivt utfall kommer ett förslag att presenteras i form av framställan vid kommande årsmöte.
- Vi har uppmanat alla medlemmar att minimera sin vattenförbrukning - varje m3 vatten resulterar i en avloppsavgift till kommunen på ca 20 kronor.
- Skötseln av brevlådeställningarna ingår i samfällighetens ansvar - de ingår i det bidrag som vi får av kommunen för bl.a. skötsel av vägområden. För att hålla kostnaderna så låga som möjligt har vi uppmanat våra medlemmar att gärna skotta framför dem vid snöfall.

Ett resultat av åtgärderna är en minskning av elförbrukningen i centrumanläggningen med i vart fall 4000 kwh/månad samt en marginell sänkning i vattenverket (elementen).

Om avtal

- Från årets början har det operativa ansvaret för samfällighetens drift och underhåll överförs till Backarnas gård. Vår tidigare vaktmästares anställning upphörde 2022 06 30, efter 6 månaders uppsägningstid. Det ett-åriga avtalet med Backarnas gård är nu förlängt.
- Nytt avtal har tecknats med HSB (all redovisning, fakturering, utskick av årsmöteshandlingar mm). Det av HSB uppsagda avtalet tecknades 2015 till ett rabatterat pris.
- Nytt städavtal har tecknats med samma utförare. I samband med detta har städfrekvensen justerats nedåt.
- Våra elavtal har hela året varit ett återkommande ärende vid våra styrelsemöten. Vid varje tillfälle har vi konstaterat att det saknats ett bra alternativ till de rörliga avtal som vi valde att övergå till när det tidigare femåriga avtalet upphörde sista augusti 2021. Vi har förlängt det rörliga avtalet med något förbättrade villkor.
- En lördag i början av året havererade borrhjulet. Lyckligtvis kunde brunnsborrningsfirman nås och aktiveras - på eftermiddagen var ny pump installerad och incidenten hanterad utan att våra medlemmar drabbades. Det inträffade påminner oss om vår sårbarhet och om behovet av en back-up i form av en andra borra. Vi har nu tecknat ett serviceavtal med borrhjulet. Våra två pumpar byts ut och renoveras vart annat år, borrhjulet inspekteras vid varje byte samt åtgärdas vart sjätte år, vid behov oftare.

Om drift och underhåll

- En för samfälligheten viktig händelse var årsmötets beslut (maj 2021) att medge att budget för 2021 kunde belastas med en del av kostnaderna för automatisering mm av vattenverket, I början av 2022 kunde systemet tas i bruk. Vid ett tillfälle har vi nu också haft glädje av den digitala övervakningen eftersom vi tidigt kunde upptäcka en onormalt hög vattenförbrukning i det övre området - vilket vi informerade om i ett medlemsmeddelande. Orsaken var två läckor i två fastigheter som snabbt hanterades av respektive fastighetsägare.
- I samband med nämnda installation har vattenverket försetts med fiberanslutning.
- I stormen i början på året landade ett träd på samfällighetens mark på en medlems sidobyggnad. Givetvis svarar samfälligheten för medlemmens självriskkostnad. I samma storm ramlade ett träd på en medlems tomt över Rågåkersvägen. Efter stormen röjdes slutligen ett nedblåst träd vid infarten till Korsåkersvägen undan.
- I samma storm ramlade bollplanket över tennisbanans nät på den norra gaveln. Ett antal stolpar knäcktes och måste ersättas. Så småningom, lagom till midsommar, var nätet återigen på plats med nya, stabila stolpar och bollplanket väl förankrat.
- Två riskträd på samfällighetens mark vid Lindholmsvägen har tagits om hand.
- Problem med vattenflödet vid Korsåkersvägens vändplan har åtgärdats.
- En sårbar del i vårt ledningsnät är serviceventilerna. En sådan gick sönder när den behövde stängas i samband med en installation i en fastighet.
- Det lilla bestånd av Parkslide vid korsningen Lerbäcksvägen-Byggesvägen är röjt bort. Under året har flera kontroller och borttagningar av nya skott varit nödvändiga.
- I våras gjordes ett stort jobb med att befria våra stigar från sly och överhängande grenar.

- Röjning på och runt lekplatsen och nya förrådet är utfört. Buskar i poolområdet har klippts ner och rabatterna har rensats.
- Sly runt minigolfbanorna har röjts undan och boulebanan renoverats. I kommande underhållsplan anges att sargen runt bouleplanen skall bytas ut.
- Beläggningen på tennisbanan har återställts till ursprungligt skick. Utöver linjer för tennis finns nu också linjer för två pickleball-banor.
- I vår underhållsplan ingår att vi ska genomföra en flerårig satsning på att rensola samt filma våra avloppsledning. Etapp 1 är genomförd med ett bra resultat, två åtgärder är inlagda i underhållsplanen. Etapp 2 genomförs 2023 i ett område med gott om växtlighet (till skillnad från etapp 1). Därefter gör vi en bedömning om det finns anledning att fortsätta med ytterligare områden.
- Skogsvårdsplanen har konkretiserats i en genomförandeplan för de närmaste tre åren.
- Ny kompressor för styrning av de pneumatiska ventilerna på filtret i vattenverket installerats, då den gamla inte längre klarade att hålla trycket.
- Ny dräneringspump har installerats i pumpgrop i maskinrummet till poolerna.
- Tryckvakten till doseringsutrustningen för reglering av PH-värde och klorhalt i badvattnet har installerats.
- Vattenmätarna i vattenverket har bytts ut - en förutsättning för att kunna avläsas i nya styr- och övervakningssystemet.

Om medlemsfrågor

- En fordran (medlemsavgift) har drivits in av kronofogden.
- Johan Brantberg, en medlem i föreningen, har hjälpt oss med den nya hemsida som nu är på plats.
- På prov har två öppna forum genomförts. Det första genomfördes i maj och kombinerades med hjärtstartarutbildning, den andra i september. Relativt få medlemmar anslöt vilket väcker frågan om det kan vara så att vår övriga information är tillräcklig?
- I anledning av ett medlemsförslag har vi beslutat att ställa ut en ytterligare parkbänk i området - en sådan saknas i det övre området. Åtgärden finns inlagd i 2023 års förslag till underhållsplan.
- Tack vare enskilda medlemmars initiativ blev det ett midsommarfirande vid poolen. Styrelsen bidrog med att sprida information om aktiviteten och med praktiska frågor vid poolområdet.
- En medlem föreslog vid ett tidigare öppet forum att vi skulle "lobba" för en bussförbindelse till Ängelholm. Vi, styrelsen, har i ett brev till regionens kollektivtrafiknämnd motiverat varför det är dags för en sådan förbindelse. Det svar som vi fått är att kommunen, vid den gemensamma planeringen, inte prioriterar detta. Frågan var återigen aktuell vid det höstens öppna forum och slutade med att medlemmen och vår kassör (Anders Ebbesson) tillsammans formulerade ett s.k. Ängelholmsförslag. Sådana läggs in på kommunens hemsida, invånare kan gå in där och tillstyrka förslag. Vi fått besked om att förslaget inte kommer att läggas in där eftersom det är regionen som är ansvarig för trafikplaneringen!! Från styrelsens sida kommer vi inte att göra mer - annat än att stödja enskilda medlemmars initiativ.
- Aktuell underhållsplan har varit tillgänglig på vår hemsida. Den har reviderats och fåren delvis ny utformning.
- Mellan åren 2017 och 2020 var förändringarna mycket stora vad avser boendeformen. Under de åren bebyggdes 6 tomter, fritidshus blev permanentboende, totalt ökade permanentboendet med 15. Därefter är förändringarna marginella, enbart kopplade till att ytterligare tre tomter bebyggts.

Boendeform	2017	2019	2020	2021	2022
Permanent	154	165	169	169	170
Fritid	157	150	148	149	150
Tomter	40	36	34	33	31

Om krisplanering

Vid elavbrott blir det inte bara kallt och mörkt i stugorna utan än viktigare är att vårt vattenverk stannar. Dvs inget vatten i kranen. Våra myndigheter och el-leverantörer flaggar för en ur försörjningssynpunkt svår vinter och plan finns också för manuell förbrukningsfrånkoppling, så kallad MFK. Olika instanser samverkar i denna planering. Vi har genom kontakt med kommunen försäkrat oss om att de vid nästa revidering av planen är medvetna om att vårt vattenverk försörjer 351 fastigheter med vatten.

I övrigt konstaterar vi att för oss medlemmar gäller samma förutsättningar som i samhället i övrigt, nämligen att vi själva har ansvaret för en tillräcklig krisplanering. Information och goda råd finns att hämta på olika hemsidor, exempelvis MSB (myndigheten för samhällsberedskap), kommunens, Öresunds Kraft samt SVK (svenska kraftnät).

Ekonomi

Föreningen är från och med 1 mars momsregistrerad.

Årets resultat blev -610 tkr jämfört med -110 tkr förra året. I allt väsentligt förklaras den negativa avvikelsen av kommunens höjda avloppsavgift, skenande el-priser, inflation, större underhållsåtgärder samt en stor investering i vattenverket. På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 1 030 071 kr. Föreningen har även ett tillgodo på skattekontot som uppgår till drygt 230 000 kr vid årets slut och avser utbetalning av moms.

Vi har under året haft högre kostnader än normalt för investeringar i vattenverket samt större periodiska underhållsåtgärder. Detta har kraftigt bidragit till att kostnaderna väsentligt överstigit våra intäkter. Därför redovisas åtgärderna i vattenverket som investering och förs på balansräkningen. Detta belastar resultaträkningen från och med 2022 genom avskrivningar. Dessutom disponeras medel ur underhållsfonden för bland annat omläggning av tennisbanan.

Vår omslutning har också påverkats av att vi under stor del av året redovisat mervärdeskatt på medlemsavgifterna och kunnat lyfta moms på huvuddelen av våra kostnader. Under året har detta haft en positiv nettoeffekt på vårt resultat.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma föregående år hölls den 24 april 2022.

Samfällighetens valda funktionärer under året

Styrelsen har sammanträtt vid tio tillfällen under 2022 - utöver årsstämma och konstituerande möte. Dessutom genomfördes två öppna forum.

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Hugo Bäckström, ordförande
Anders Ebbesson, kassör
Göran Kronberg, driftansvarig
Annika Astermark, sekreterare
Aurélie Herlevsson, registeransvarig

Suppleanter: Erik Broddesson
Martina Hemsle
Michael Kongebro Madsen

Revisorer

Revisorer har varit Camilla Bakklund, Borevision AB, och Rickard Nilsson med Ralf Pålsson och Bengt Ekstrand som suppleanter.

Valberedning

Valberedning har varit Per-Åke Lang och Jan Sjöholm.

Firmateckning

Samfällighetens bankkonto i Handelsbanken har tecknats av ordförande och kassör var för sig medan kontot i SBAB tecknas av ordförande och kassör i förening. Fakturor attesteras i par av kassör och ordförande.

Hemsida

www.vastersjon.se

Mål för verksamheten och tankar om framtiden

Det kommande året är målsättningen i första hand att hålla kostnaderna så låga som möjligt men samtidigt att säkerställa att vi också har väl skötta anläggningar, rent vatten och ett trivsamt boende för samfällighetens medlemmar. Det sker genom att ha en god intern kontroll av att Backarnas gård utför sitt uppdrag i enlighet med våra riktlinjer för drift och underhåll samt fastställd underhållsplan. Vårt inledande ett-åriga avtal med Backarnas gård är nu förlängt med ömsesidig uppsägningsmöjlighet. Vår uppfattning är att de gör ett bra jobb med hög ansvars känsla och vilja att bidra till att hålla våra kostnader så låga som möjligt.

Vi har ovan redovisat våra åtgärder hittills för att hålla kostnaderna så låga som möjligt. Vi hoppas att den utredning som vi inlett avseende en solcellsanläggning ska falla väl ut och att vi kan presentera en framställan vid kommande årsmöte. Med en sådan kan vi producera ca 40 000 kwh kopplade till centrumanläggningen, en väsentlig del av den anläggningens behov.

Förändringar i eget kapital

	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	1 206 619	1 494 854	-109 778
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		-109 778	109 778
Till fond för yttre underhåll*	50 000	-50 000	
Från fond för yttre underhåll**	-272 872	272 872	
Årets resultat			-609 603
Vid årets slut	983 747	1 607 948	-609 603

Resultat efter disposition av underhåll

	2022	2021
Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:		
Årets resultat	-609 603	-109 778
Från fond för yttre underhåll*	272 872	-
Till fond för yttre underhåll**	-50 000	-50 000
Resultat efter disposition av underhåll	-386 731	-159 778

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering enligt föreningens stadgar.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 607 948
Årets resultat	-609 603
Balanseras i ny räkning	998 345

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 260 117	1 548 660
Övriga rörelseintäkter		426 099	450 055
Summa rörelsens intäkter		1 686 216	1 998 715
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-1 579 994	-1 587 940
Planerat underhåll	3	-272 872	-
Övriga externa kostnader	4	-108 195	-111 177
Personalkostnader och arvoden	5	-255 191	-380 252
Avskrivningar		-86 019	-33 464
Summa rörelsens kostnader		-2 302 271	-2 112 833
Rörelseresultat		-616 055	-114 118
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 452	4 340
Summa finansiella poster		6 452	4 340
Resultat efter finansiella poster		-609 603	-109 778
Årets resultat		-609 603	-109 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Om- och tillbyggnader	6	737 370	292 848
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 996	9 993
Pågående nyanläggningar	8	-	185 675
Summa materiella anläggningstillgångar		742 366	488 516
Summa anläggningstillgångar		742 366	488 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och andra kundfordringar		24 190	25 806
Övriga fordringar		234 524	12 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 529	328 484
Summa kortfristiga fordringar		436 243	366 594
Kassa och bank	9	1 030 071	1 959 084
Summa omsättningstillgångar		1 466 314	2 325 678
SUMMA TILLGÅNGAR		2 208 680	2 814 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		983 747	1 206 619
Summa bundet eget kapital		983 747	1 206 619
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 607 948	1 494 854
Årets resultat		-609 603	-109 778
Summa fritt eget kapital		998 345	1 385 076
Summa eget kapital		1 982 092	2 591 695
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 347	125 874
Övriga skulder		72 002	15 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 239	80 820
Summa kortfristiga skulder		226 588	222 499
Summa skulder		226 588	222 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 208 680	2 814 194

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Ombyggnader	10 år och 20 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna göras med minst 50 000 kr per år.

Not 1 Rörelsens intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		
Samfällighetsavgifter	1 260 117	1 548 660
	<u>1 260 117</u>	<u>1 548 660</u>
Övriga rörelseintäkter		
Vattenavgifter	153 445	134 763
Övriga intäkter	271 154	313 792
Avgifter externa medlemmar	1 500	1 500
	<u>426 099</u>	<u>450 055</u>
Summa	1 686 216	1 998 715

Från och med 1 mars 2022 är samfällighetsföreningen momspliktig. Samfällighetsavgifter och vattenavgifter avser exklusive moms från 1 mars 2022. I gengäld har föreningen kunnat dra ingående moms på kostnader från 1 mars 2022.

Övriga intäkter 2022 utgörs främst av kommunbidrag motsvarande 2021 utgörs främst av kommunbidrag samt försäkringsersättning. Avgifter för externa medlemmar avser 1 medlem som debiterats för år 2022 och 2021.

Not 2 Drift

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
EI	270 600	284 503
Avlopp	535 292	575 136
Löpande underhåll, vatten och avlopp	198 843	286 237
Löpande underhåll, övrigt	139 146	89 252
Skog, väghållning, stigar, diken	61 221	189 463
Fastighetsservice	325 171	114 660
Försäkringar	49 721	48 689
Summa	1 579 994	1 587 940

Löpande underhåll, övrigt, avser främst gemensamhetsanläggning, kostnader för poolen samt reparationer. I posten fastighetsservice ingår köpta tjänster från Backarnas gård samt städning. Föregående år ingick främst städning.

Not 3 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Planerat underhåll	272 872	-
Summa	272 872	-

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	74 290	57 230
Förluster på fordringar	3 590	-
Arvode extern revisor	6 875	14 625
Övriga externa kostnader	23 439	39 322
Summa	108 194	111 177

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller många olika delposter som t ex bredband, bankavgifter och uppvaktning.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lön	70 922	180 162
Styrelsearvode	136 500	131 100
Övriga arvoden	3 998	1 998
Revisionsarvode	6 000	3 000
Milersättning	1 776	1 561
Telefonersättning	1 020	2 260
Sociala kostnader	34 975	60 171
Summa	255 191	380 252

Posten lön är lägre än föregående år då föreningens vaktmästare slutat 220630 och därefter har föreningen köpt in tjänsten från Backarnas gård. Revisionsarvode 6 000 kr samt övrigt arvode 3998 avser två års arvode.

Not 6 Om- och tillbyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	453 175	453 175
Årets investeringar	525 544	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	978 719	453 175
Ingående ackumulerade avskrivningar	-160 327	-131 860
Årets avskrivningar	-81 022	-28 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 349	-160 327
Utgående redovisat värde	737 370	292 848

Avser gångstigar från 2014, nybyggnad förråd från 2018 samt VA-verket (styrning) från 2022.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 157	42 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 157	42 157
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 164	-27 167
Årets avskrivningar	-4 997	-4 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 161	-32 164
Utgående redovisat värde	4 996	9 993

Avser parksoffor från år 2014 samt tank med omrörare från 2019.

Not 8 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	185 675	-
Årets anskaffningar	339 869	185 675
Överfört till om- och tillbyggnader	-525 544	-
Vid årets slut	-	185 675

Årets anskaffningar avser installation av automatisering vattenverk. Investeringen blev klar under 2022 och skrivs av på 10 år.

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	384 435	918 989
SBAB	645 636	1 040 095
Summa	1 030 071	1 959 084

Digitala underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen den dag som framgår av våra underskrifter.

Ängelholm

Hugo Bäckström

Göran Kronberg

Anders Ebbesson

Annika Astermark

Aurélie Herlevsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra underskrifter.

Camilla Bakklund
Borevision AB

Rickard Nilsson



Verifikat

Transaktion 09222115557488939899

Dokument

811 Västersjön ÅR 2022 digital sign.pdf
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2023-03-14 17:12:20 CET (+0100) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2023-03-20 13:38:01 CET (+0100)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerande parter

Hugo Bäckström (HB)
hugo.backstrom47@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HUGO BÄCKSTRÖM"
Signerade 2023-03-15 14:42:10 CET (+0100)

Göran Kronberg (GK)
goran.kronberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GÖRAN KRONBERG"
Signerade 2023-03-14 17:17:04 CET (+0100)

Anders Ebbesson (AE)
andersebbelin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS EBBESSON"
Signerade 2023-03-14 18:36:02 CET (+0100)

Annika Astermark (AA)
annika.astermark@med.lu.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Birgitta Astermark"
Signerade 2023-03-14 18:34:23 CET (+0100)

Aurélie Herlevsson (AH)
athomasic@hotmail.com

Richard Nilsson (RN)
ricnil68@gmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557488939899



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AURÉLIE HERLEVSSON"
Signerade 2023-03-14 17:55:01 CET (+0100)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD NILSSON"
Signerade 2023-03-15 11:30:27 CET (+0100)*

Camilla Bakklund (CB)
camilla.bakklund@borevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA BAKKLUND"
Signerade 2023-03-20 13:38:01 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

