

# VÄSTERSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Välkomstbrev

## VÄLKOMNA

Vi hoppas att du ska trivas i området och i vår förening! Som nyinflyttad har du säkert många frågor om vår förening och förhoppningsvis kan detta välkomstbrev svara på åtminstone några av de frågorna. Hjärtligt välkomna!

Hälsningar styrelsen,  
Västersjöns samfällighetsförening

## OM OSS

Vi är en förening med 351 medlemmar som tillsammans äger och förvaltar vår gemensamma egendom inom vårt område. Mitt i området har vi en gemensam anläggning, där finns pool, barnpool, bastu, tennisbana, fotbollsplan, boulebana, minigolfbana och lekplats. Det finns även en klubbstuga tillgänglig.

Föreningen leds av en styrelse som väljs på årsmötet. På årsmötet är alla medlemmar välkomna och röstberättigade. Under året är det styrelsen som har huvudansvaret för att driva föreningen, men styrelsen lyssnar givetvis på förslag och idéer från alla medlemmar.

Vi har ett eget vattenverk. I vår medlemsavgift ingår utöver vattenproduktion och fastighetsunderhåll också underhåll av våra vägar och promenadstigar, likaså ingår snöröjningen och allt driftarbete i området.

Tillsammans skapar vi en attraktiv plats att bo på genom att ta hand om vårt bostadsområde på ett ansvarsfullt sätt och visa varandra hänsyn. Till exempel genom att plocka upp efter hundar som rastas i vår vackra natur.

## KONTAKTUPPGIFTER

För frågor och idéer skicka gärna ett mail till:  
[styrelsen@vastersjon.se](mailto:styrelsen@vastersjon.se)

Fler kontaktuppgifter finner ni på vår hemsida. Här finns också årsmötesprotokoll, summering av styrelsemöten samt ordningsregler och stadgar som varje fastighetsägare har skyldighet att läsa och respektera.

[www.vastersjon.se](http://www.vastersjon.se)

## NYCKLAR

Vid ägarbyte ska säljaren överlämna sin nyckel till vår gemensamma anläggning till köparen, det är inte tillåtet att som säljare behålla denna nyckel. Vid de enstaka tillfällen där säljaren inte haft nyckel får köparen kontakta driftsansvarig för att köpa en nyckel.

## HSB

Vi har ett samarbetsavtal med HSB om ekonomisk förvaltning. Fastighetsägare får avier direkt från HSB. Det går att ansöka om autogiro eller e-faktura via medlemmens internetbank. För e-faktura sök på: HSB Nordvästra Skåne. För autogiro sök på: Västersjöns samfällighet. HSB har inte befogenhet att ändra i register eller att ge anstånd på fakturor utan ett beslut från styrelsen. Vänd er till styrelsen, registeransvarig eller kassör, om ni har adressändringar, vill anmäla ett ägarbyte eller diskutera en medlemsavgift.

## BETALNINGAR FRÅN UTLANDET

Medlemmar som betalar från utlandet måste ange korrekt instruktion till sin bank. Samfälligheten kommer att skicka krav på eventuellt resterande belopp som er bank har dragit av från er betalning för att täcka bankavgifter och valutakorrigeringar.

### Betalningsinstruktion (SWIFT):

Vi kräver att alla internationella överföringar görs med OUR-instruktion.

## INRAPPORTERING

Ägarbyten, vattenavvikelser och vattenförbrukning för permanent nyttjade fastigheter redovisas till:  
[vattenforbrukning@hotmail.com](mailto:vattenforbrukning@hotmail.com)

Vid vattenavvikelse ange tidpunkt, adress samt typ av avvikelse.

Permanent fastigheter som med hjälp av vattenmätare redovisar sin vattenförbrukning betalar för faktisk förbrukning, dock minst för 75 m<sup>3</sup>. Redovisas inte förbrukningen debiteras 175 m<sup>3</sup>. Inrapportering sker per kalenderår senast 15:e januari. Fritidsboende debiteras för 75 m<sup>3</sup> och obebyggd tomt för 30 m<sup>3</sup>.