

VÄSTERSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Välkomstbrev

VÄLKOMNA

Vi hoppas att du ska trivas i området och i vår förening! Som nyinflyttad har du säkert många frågor om vår förening och förhoppningsvis kan detta välkomstbrev svara på åtminstone några av de frågorna. Hjärtligt välkomna!

*Hälsningar styrelsen,
Västersjöns samfällighetsförening*

HSB

Vi har ett samarbetsavtal med HSB om ekonomisk förvaltning. Fastighetsägare får sina avier direkt från HSB. Det går att ansöka om autogiro eller e-faktura via medlemmens internetbank. För e-faktura sök på: HSB Nordvästra Skåne, för autogiro sök på: Västersjöns samfällighet. HSB har inte befogenhet att ändra i register eller att ge anstånd på fakturor utan ett beslut från styrelsen. Vänd er till styrelsen, registeransvarig eller kassör, om ni har adressändringar, vill anmäla ett ägarbyte eller diskutera en medlemsavgift.

BETALNINGAR FRÅN UTLANDET

Medlemmar som betalar från utlandet måste ange korrekt instruktion till sin bank. Samfälligheten kommer att skicka krav på eventuellt resterande belopp som er bank har dragit av från er betalning för att täcka bankavgifter och valutakorrigeringar.

Betalningsinstruktion (SWIFT):

Vi kräver att alla internationella överföringar görs med **OUR**-instruktion.

KONTAKTUPPGIFTER

*För frågor och idéer skicka gärna ett mail till:
styrelsen@vastersjon.se*

*Fler kontaktuppgifter finner ni på vår hemsida.
Här finns också medlemsbrev,
årsmötesprotokoll och summering av
styrelsemöten samt ordningsregler och
stadgar som varje fastighetsägare har
skyldighet att läsa och efterleva.*

www.vastersjon.se

OM OSS

Vi är en förening med 351 medlemmar som tillsammans äger och förvaltar vår gemensamma egendom inom vårt område. Mitt i området har vi en gemensam anläggning, där finns pool, barnpool, bastu, tennisbana, fotbollsplan, boulebana, minigolfbana och lekplats. Det finns även en klubbstuga tillgänglig för sammanträden. Du får en egen nyckel till anläggningen.

Föreningen leds av en styrelse som väljs på årsmötet. På årsmötet är alla medlemmar välkomna och röstberättigade. Under året är det styrelsen som har huvudansvaret för att driva föreningen.

Som medlemmar i föreningen har vi alla ett ekonomiskt ansvar för att föreningen ska gå runt med rimliga medlemsavgifter. I vår medlemsavgift ingår underhållet av våra vägar och promenadstigar, snöröjningen och allt driftarbete i området. Vi har också ett trivselansvar. Vi hjälps åt och visar varandra hänsyn och vi tar hand om vårt bostadsområde på ett ansvarsfullt sätt t.ex. genom att plocka upp efter hundar som rastas i vår vackra natur.

Aktivt deltagande i de gemensamma angelägenheter som berör vår förening skapar ett attraktivt område att bo i, vilket ger oss många fördelar.

INRAPPORTERING

Ägarbyten, vattenavvikelser och vattenförbrukning för permanent nyttjade fastigheter redovisas till:
vattenforbrukning@hotmail.com

Vid vattenavvikelse ange tidpunkt, adress samt typ av avvikelse.

För permanentboende ingår 75 kbm vatten i medlemsavgiften, uttag utöver detta debiteras med 18 kr/kbm. Inrapportering sker per kalenderår senast 15:e januari. Redovisas inte förbrukningen debiteras maxavgiften 1800 kr.