



Vatten, avlopp och övriga kostnader – hur fungerar det?

VA inom vår samfällighet

VA står för vatten och avlopp och syftar på de system som finns för att vi ska få vatten och avlopp att fungera för oss alla. Samfällighetens vatten kommer från vår egen borrhäls och vi har och sköter vårt eget vattenverk och vattenledningsnät. Vi äger och underhåller också vårt eget lokala avloppsnät. Avloppsnätet är sedan påkopplat på det kommunala nätet som transporterar det vidare till kommunens reningsverk. Varje dygn förbrukar vi tillsammans mellan 80 och 130 m³ vatten!

Samfällighetens VA - kostnader

VA är samfällighetens ojämförbart största utgift, och står för hela 60% av våra kostnader. Vårt vatten i sig kostar inget, men för att få upp det och ut till fastigheterna uppstår kostnader i form av investeringar, drift, övervakning och underhåll. Dessa kostnader uppgår årligen till ca 675 000 kr. För avloppet består kostnaden dels i underhåll men framför allt i en avgift per kubikmeter för mottaget avloppsvatten till Ängelholms kommun om ca 600 000 kr årligen. En sista och mindre del av VA-kostnaderna är samfällighetens gemensamma administration som fördelas mellan vatten och övriga kostnader. De totala kostnaderna för vatten och avlopp beräknas 2023 till 1 440 500 kr.

Fastighetsägarnas VA - kostnad

Samfällighetens VA - kostnader fördelas på fastighetsägarna, utifrån en princip som baserar sig på hur man nyttjar sin fastighet. Vi delar därför in fastigheterna i 4 typer: *Obebyggd tomt*, *fritidsboende*, *permanent boende med vattenmätare* och slutligen *permanent boende utan vattenmätare*. Kostnaderna baseras på att vi tillsammans använder knappt 40 000 kubikmeter vatten årligen. Om vi fördelar samtliga VA-kostnader (1 440 500) på denna volym får vi en kostnad på 36,60 kr/m³. I denna kostnad ingår då alltså inte bara vattenkostnaden, utan även avloppet som man då får bära en proportionerlig andel av.

Fastigheternas debitering

Då man historiskt inte har haft vattenmätare i fastigheterna, och det är valfritt att installera så är debiteringen delvis fast och delvis rörlig. Man får alltid en grundvolym (30 eller 75m³) till ett fast pris, permanent boende med mätare debiteras därmed endast för den volym som överskjuter grundvolymen (36,60/m³). Om man däremot inte har installerat vattenmätare får man en schablonförbrukning om 100m³ adderad till grundvolymen. Ni som är fastboende och har vattenmätare, skall årligen rapportera er förbrukning enligt instruktioner som skickas per email och sms i slutet av varje år.

Summan i kolumnen **övrigt** är den totala kostnaden (2023 beräknad till 949 500 kr) för drift- och underhåll av centrumanläggning, stigar, vägar, minigolf- och bouleanor, grönytor, lekplats, planteringar mm delad med antalet fastigheter i området, dvs 351.

Med detta kan vi summera hur mycket olika medlemsgrupper skall betala 2023:

Avgifter/Fastighet 2023	VA	+ Övrigt	= Årsavgift
Obebyggd tomt	1 097	+ 2 705	= 3802 kr
Fritidsboende	2 742	+ 2 705	= 5448 kr
Permanent med mätare min (<75m ³) +ev. extra m ³	2 742	+ 2 705	= 5448 kr
Permanent med mätare max (>175m ³)	6 399	+ 2 705	= 9104 kr
Permanent utan mätare	6 399	+ 2 705	= 9104 kr

/Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening