
Summering av styrelsemöte 2022 09 12

Vårt fjärde styrelsemöte (efter årsmötet) ägnade vi i huvudsak åt att undersöka vad vi kan göra för att hålla våra kostnader så låga som möjligt. Vår kostnadsuppföljning pekar på att vi kan komma att överskrida budget med ca 450 tkr. Att det skulle bli ett underskott 2022 var vi medvetna om pga. den stora investeringen i ett nytt styrsystem för vår vattenproduktion. När budgeten för 2022 fastställdes i maj 2021 var det fortfarande rimligt att budgetera elkostnaden till 200 tkr – i budget för 2023 har vi höjt den budgeten till 580 tkr vilket med en årsförbrukning på ca 155 000 KWh ligger närmare dagens verklighet.

Åtgärder som redan vidtagits är minskad tillgänglighet till bastu, hel nedstängning av alla pumpar i poolen, lägre temperaturer på element i samtliga lokaler/anläggningar samt att – utan att göra avkall på kvalitet – avvakta med åtgärder som inte är nödvändiga att just nu ta tag i. Utöver det har vi utan framgång fortlöpande följt prisutvecklingen på elmarknaden i hopp om att hitta en möjlighet att teckna ett förmånligt fastprisavtal. Inför dagens möte har vår kassör varit i kontakt med el-leverantörer och kan rapportera att ett sådant avtal i dagsläget landar på närmare sju kronor inkl. nätkostnad (ett-årigt, längre erbjuds inte). Enligt leverantörerna upphör snart även den möjligheten, dvs att teckna ett fastprisavtal. Vi tror att ett rörligt pris är ett bättre alternativ. Men vem vet just nu vad som är bäst....?

I den fortsatta jakten på möjliga kostnadsminskningar vill vi inte göra avkall på det fortlöpande underhållet – det straffar sig i längden. Vi vill inte heller vidta åtgärder som i för stor utsträckning upplevs som negativa av våra medlemmar, det skall fortsatt vara trevligt att bo i vårt område. Men vi konstaterar att det i dagsläget inte finns särskilt många fler åtgärder att vidta som påtagligt kan påverka den totala kostnaden. Den stora elförbrukaren, utöver vattenproduktionen, är centrumanläggningen. Att helt stänga den skulle kunna få en påtaglig effekt på elförbrukningen. En annan sådan åtgärd är att förkorta pool-säsongen.

Mot den bakgrunden beslutade vi att fortsätta att hålla omklädningsrummen öppna men från och med 19/9 är våra bastun endast möjliga att använda på lördagar mellan 16.00 – 22.00. Med det beslutet kan vi också minska städfrekvensen under vinterhalvåret till en dag i veckan (om det visar sig nödvändigt återgår vi till två).

Sedan finns det en åtgärd som varje medlem i samfälligheten kan aktivt bidra till, nämligen att förbruka så lite vatten som möjligt. Anledningen är följande; vi betalar avloppsavgift till kommunen, ca 20:-/m³. Den mängd vatten som distribueras ut i ledningsnätet mäts och multipliceras med kubikmeterkostnaden. Nuvarande årlig kostnad är ca 575 000 kronor. Och dessutom - ju mindre vatten som vi förbrukar desto mindre el behövs för att driva pumparna i vattenverk och tryckstegringsstationer.

Utan att beslut fattades funderade vi utöver detta på om WIFI i poolområdet behövs (200 sek/mån), om olika avtal bör omförhandlas, om väghållningen kan påverkas

(snöröjning/grusning/diken). Vi inväntar också ett underlag från en medlem avseende att anlägga en solcellspark.

Vår nya hemsida är i princip klar. Vid nästa styrelsemöte fattar vi de sista besluten inför sjösättning.

Etapp ett av spolning och filmning av avloppsledningarna i området – med början i den östra delen (Orrakärsvägen och norrut) drar i gång 26/9. Etappen omfattar ca 800 meter. Vi kommer att göra en utvärdering inför eventuell fortsättning de kommande åren.

Övriga noteringar;

- Poolen stängd för bad för säsongen måndagen den 5 september. Rutiner för stängning av utrustning för kemikaliedosering har genomförts och pumpar för cirkulation av badvattnet har stängts av.
- Bollplanket på tennisplanen nu är monterat och förankrat med strävor mot staketet och vidare i plintar bakom staketet. Dessutom i asfalten med expanderspik
- Kontroll och frigöring av avloppsbrunnar inför planerad filmning genomförd.
- Ny tryckvakt till doseringsutrustningen för reglering av PH-värde och klorhalt i badvattnet har installerats.
- Servicesats med membran och backventiler till doseringspumpen för kaliumpermanganat har installerats.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening