
Summering av styrelsemöte 2022 08 11

Vid det tredje styrelsemötet (efter årsmötet) behandlade vi bland annat följande;

- Den ekonomiska uppföljningen visar – som väntat – att vi kommer att redovisa ett underskott 2022. Det redovisades också i den senaste verksamhetsberättelsen till årsmötet 2022. Under hand har vi därför vidtagit åtgärder i form av att skjuta på planerat underhåll och enbart fokusera på det som är nödvändigt att utföra. Men den första etappen av spolning/filmning kommer att genomföras.
- När det gäller ekonomi fastställde vi en policy för hur vi ska göra våra upphandlingar.
- En viktig nyhet är att Skatteverket bestämt sig för att samfällighetsföreningar ska redovisa moms – vilket sker med omedelbar verkan. Det innebär bl.a. att nästa avisering av medlemsavgiften får en ny utformning som innehåller moms.
- Vi har fått tre offerter avseende den första etappen av spolning/filmning av våra avloppsledningar. En av offerterna skiljde sig i positiv riktning från övriga varför vi beslutade att anta den.
- Vi behandlade och antog förslag på revidering av dels våra rutiner för drift och underhåll av våra anläggningar (finns på hemsidan), dels fördelning av ansvar för förekommande arbetsuppgifter mellan driftansvarig och upphandlad vaktmästartjänst. Viktigaste förändringarna är att vi inte behöver daglig kontroll/åtgärd i vattenverk och pool utan att det räcker med ett par tillfällen per vecka – vilket minskar våra kostnader. Förändringarna måste dock godkännas av kommunens miljöenhet.
- Vid föregående årsmöte fastställdes en ny skogsvårdsplan vilken skulle konkretiseras i en genomförandeplan för de närmaste åren. P.g.a. vår skogsansvarige entreprenörens långvariga sjukdom har den inte kunnat genomföras, men vid kommande styrelsemöte ska den finnas på plats. Vår skogsansvarige har nu avbett sig vidare uppdrag men kommer att hjälpa oss med att hitta en ersättare.
- Det diskuterades om hur vi ska göra med våra elavtal. En oerhört svår fråga att hantera. Som alla vet hade priserna börjat gå upp när vårt femåriga avtal upphörde månadskiftet augusti/november förra året. Allt som därefter hänt var då inte känt, varför vi då beslutade att invänta våren för att då träffa ett ett- eller flerårigt avtal. Att binda nu handlar om mer än tre kronor/kW och att inte binda nu kan bli såväl bättre som sämre. Det finns t.o.m. företag som inte erbjuder annat än rörliga avtal. Anders, vår kassör, kommer till nästa möte att ta fram ett underlag för vårt fortsatta agerande.
- Det har ju talats om att elleverantörerna kan komma att tvingas ransonera sina leveranser. Det känsligaste för vår del i ett sådant fall är att vattenverket inte skulle få el. Behöver vi en ”plan B” för detta? Den information som vi inhämtat är att det i så fall kommer att handla om mycket korta avbrott och att det inte drabbar stora förbrukare, typ oss. Men vi beslutade att vår driftansvarige i vart fall undersöker kostnaden för en dieseldriven generator. En annan, förebyggande åtgärd kan vara att teckna ett avtal om leverans av dricksvatten.

- Utan att beslut fattades diskuterade vi möjligheten att bygga en solcellsanläggning på ängen söder om Steningevägen, att eventuellt utreda detta. Vi återkommer till frågan vid nästa möte.
- P.g.a. elpriserna letar vi besparingsmöjligheter – en sådan är hur våra bastur används. Vi beslutade att så snart som en elektriker genomfört åtgärden att installera en timer, kommer det att vara möjligt att basta samtliga dagar mellan 16.00 – 22.00. Övrig tid är bastuaggregatet avstängt.
- Vi har bestämt att vi detta år på försök ska ha två öppna forum – nästa den 25/9. Därefter ska vi göra en utvärdering. Vid det första deltog 16 medlemmar.

Övrigt som kan noteras är att

- Tennisbanan nu är renoverad med ny beläggning och målning för både tennisspel och för pickleball och att det stormskadade nätet är ersatt med ett nytt, inklusive nya stolpar.
- Ny kompressor för styrning av de pneumatiska ventilerna på filtret i vattenverket installerats, då den gamla inte längre klarade att hålla trycket.
- Ny dräneringspump inköpts och installerats i pumpgrop i maskinrummet till poolerna. Den gamla pumpen ur funktion pga. elfel.
- Tryckvakten till doseringsutrustningen för reglering av PH-värde och klorhalt i badvattnet inte fungerar tillfredställande. Ny tryckvakt ska installeras.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening