
Summering av styrelsemöte 2022 03 30

Vårt sista möte (genomfördes digitalt) före årsmötet handlade givetvis främst om årsredovisningen samt praktiska frågor inför årsmötet (24/4) avseende utskick av handlingar etc. En praktisk fråga är att någon också ska vara **ordförande vid årsmötet. Du som kan tänka dig att vara det, hör av dig till någon av oss i styrelsen!**

Föreningens revisor medverkade under punkten ”revisorn har ordet”. Medan BO Revisions revisor granskat den ekonomiska redovisningen har han lagt sitt fokus på hur verksamheten bedrivits genom att ta del av sammandrag av protokoll och övriga handlingar på hemsidan, avstämningar med ordföranden, deltagande på öppet forum, läsning av samtliga protokoll samt genomgång av verksamhetsberättelsen. Ansvarsfrihet kommer att tillstyrkas, styrelsen arbetar på ett strukturerat och bra sätt i medlemmarnas intresse. Men utredning/beredning och genomförande av fattade beslut kan effektiviseras för att undvika ”långbänkar”. Något som också kan diskuteras framöver är hur delaktigheten och medlemmars intresse att delta och bidra kan ökas.

Nuvarande städavtal löper ut i maj månad. På utförarsidan har förändringar i form av ägarbyte ägt rum och från föreningens sida vill vi göra förändringar av bl.a. städfrekvens. Ett reviderat förslag till avtal kommer att behandlas innan avtalstidens utgång.

I underhållsplanen ingår att etappvis genomföra filmning och spolning av avloppsledningarna. Vi enades om vilket område som får bli den första etappen samt att vi tar fram ett förfrågningsunderlag för upphandling.

Vid den senaste stormen ramlade bollplanket över tennisbanans nät på den norra gaveln. Ett antal stolpar knäcktes och måste ersättas. En första offert från en staketbyggare byggde på ett byte av hela sidan – och med en prislapp därefter - vilket vi fann onödigt. Ny offert med åtgärder enligt våra egna önskemål inhämtas. Beroende på storleken på den prislappen kan vi överväga att reparera i ”egen regi”.

Vid det öppna forumet togs avsaknaden av kollektivtrafik till vårt område upp vilket en medlem påminde om för ett par veckor sedan. En skrivelse om vikten och behovet av detta har skickats till regionens kollektivtrafiknämnd (kopia till den ”påminnande” medlemmen).

Värt att notera sedan förra summeringen gjordes;

- En fordran (medlemsavgift) har via Alectum överlämnats till kronofogden för indrivning.
- Slutliga tester av huvudprojektet i vattenverket utförda till belåtenhet.

- Byte av vattenmätare i vattenverket utförd av kommunens servicetekniker. Nödvändigt för att kunna avläsas i nya styr- och övervakningssystemet.
- Det lilla bestånd av Parkslide vid korsningen Lerbäcksvägen-Byggesvägen är röjt bort. Kontroll och borttagning av eventuella kommande skott görs framöver.
- Introduktion av den nya entreprenören i rutiner i vattenverket och skötsel av allmänna ytor och byggnader har inletts.
- Røjning på och runt lekplatsen och nya förrådet utförd. Vårstädning, rengöring och målning görs närmaste veckorna.
- Buskar i poolområdet har klippts ner och rabatterna har rensats och ska snyggas till ytterligare.
- Sly runt minigolfbanorna har röjts undan och boulebanan reoverats inför säsongen. Vårstädning och montering av spelhindren görs närmaste veckorna. Klart inför påsken.
- Närmaste veckorna kommer sly röjas längs gångstigarna och åtgärder för bättre avrinning av vatten på utsatta ställen längs stigarna utförs också närmaste tiden.
- Föreningens trädgårdstraktor, stora gräsklipparen, lämnad för årlig service inför säsongen.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening