
Summering av styrelsemöte 2022 03 02

Vi inleder summeringen av vårt styrelsemöte med ett önskemål från vår valberedning. Vår kassör samt två suppleanter har aviserat att man inte står till förfogande för omval. Därför är önskemålet eller uppmaningen från valberedningen till alla medlemmar att gärna meddela sitt intresse för ett styrelseuppdrag. **Val av ny styrelse sker vid årsmötet 24 april** så vänta inte med att kontakta Nina Morgin, mobilnr 073 218 9261 eller via mail nina_morgin@hotmail.com

Vi närmar oss det formella avslutet av verksamhetsåret 2021. För oss i styrelsen innebär det i första hand att analysera årsredovisningen, sammanställa förvaltningsberättelsen, besvara motioner samt att i en värld fylld av osäkerhet också försöka landa ett realistiskt förslag till budget för 2023. Det blev också ett långt möte.

Det **preliminära** bokslutet pekar på ett underskott med 110 tkr. Höstens elprisökningar är en orsak, en annan att kommunen höjt VA-avgift. Höjningen av medlemsavgiften 2021 visade sig med andra ord motiverad men inte tillräcklig.

Att förutse vilken kostnadsnivå som kommer att gälla 2023 är mer eller mindre en omöjlig uppgift. En självklar utgångspunkt är givetvis 2021 års kostnader för våra respektive driftområden. Men utöver det; vilka blir våra leverantörers prisökningar, kommer kommunen att öka sin avloppsavgift och på vilken nivå kommer elpriset att hamna? Samtidigt som vi inte vill belasta våra medlemmar med en onödigt hög medlemsavgift ligger i vårt uppdrag att inte lägga ett budgetförslag som vi i förväg tror kan innebära ett underskott.

Utöver dessa tyngre frågor behandlade vi dessutom ett antal övriga;

Vårt städavtal (centrumbyggnaden) är på väg till en ny avtalsperiod vilket är ett lämpligt tillfälle att se över behovet av revidering.

Med jämna mellanrum ser vi över styrelsens uppdragsbeskrivningar samt arvodesfördelningen inom styrelsen. Vi gav oss själva i uppdrag att till kommande styrelsemöte lämna förslag till förändringar/förbättringar.

Ett träd på samfällighetens mark landade i den senaste stormen på en medlems sidobyggnad. Givetvis svarar samfälligheten för medlemmens självriskkostnad. I samma storm ramlade ett träd på en medlems tomt över Rågåkersvägen. Fakturan för röjningsarbetet skickas till medlemmen. Efter stormen röjdes slutligen ett nedblåst träd vid infarten till Korsåkersvägen undan. Under arbetet stängdes vägen av tillfälligt.

Vid mötet beslutade vi också att nu hantera problem med vattenflödet under stigen söder om Grävlingavägen samt vid Korsåkersvägens vändplan. På strategiska ställen ska stigar också grusas. Vi ska också ta hand om två riskträd på samfällighetens mark vid Lindholmsvägen.

Vid det öppna forumet i somras var kollektivtrafik till vårt område på tapeten – något som en medlem nu påmint oss om och gärna ser att styrelsen tar ett initiativ. Enligt en tidningsnotis för kanske två år sedan skulle en sådan komma i gång vilket ännu inte inträffat. Vi beslutade att göra en enklare ”uppvaktning” av regionen/kommunen.

Ett par händelser under februari;

En lördag i början av månaden havererade borrhypen. Det visade sig vara ett elfel med avskavda ledningar på själva pumpen. Lyckligtvis kunde brunnborrningsfirman nås och aktiveras – på eftermiddagen var ny pump installerad och incidenten hanterad utan att våra medlemmar drabbades. Det inträffade påminner oss om vår sårbarhet och om behovet av en back-up i form av en andra borra.

Inför en större installation i en fastighet på Lyckåkersvägen behövde inkommande vatten stängas av. Ventilen fungerade första gången men vid nästa tillfälle gick det inte vilket innebär att ventilen nu är utbytt.

Under andra halvan av månaden har diverse åtgärder genomförts för att slutföra installationen av det nya övervakningssystemet. I skrivande stund är installationen klar och vattenverket kan övervakas på distans.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening