
Summering av styrelsemöte 2022 01 26

Nytt år, det första mötet genomfört, ett möte som i huvudsak avsattes till att summera det gångna året. Men lite till avhandlades också. Här följer en summering;

Alla kostnader och intäkter har ännu inte bokförts avseende 2021. Men den aktuella resultatrapporten visar preliminärt ett underskott på ca 220 tkr. Då räknar vi med att alla medlemmar tagit emot vår information om för låg debitering under året och betalar den tilläggsfaktura som är på väg ut. Och att motsvarande gäller de permanent boende som förbrukat mer vatten än 75m³ eller saknar mätare. Främsta anledningarna till underskottet är att el-kostnaden avviker med 100 tkr samt avloppskostnaden med 125 tkr (avgiftshöjning med ca 4 kr./m³) i förhållande till budget.

Vidare behandlade vi ett första utkast till verksamhetsberättelse – här ett par exempel ur innehållet;

- En för samfälligheten viktig händelse var årsmötets beslut (maj 2021) att medge att budget för 2021 kunde belastas med kostnader för automatisering mm av vattenverket, Därefter har entreprenör upphandlats och systemet är inom kort klart för idrifttagning. Ca 1/3 av investeringen belastar 2021. I anslutning till projektet har vattenverket försetts med fiberanslutning.
- En annan viktig förändring som genomförs 2022 är att vi upphandlat det operativa ansvaret för samfällighetens drift och underhåll. Därmed upphör också vår mycket långvariga anställning av vaktmästare – ett jobbigt beslut men inför framtiden nödvändigt. Med anledning av detta beslut har, i ett särskilt dokument, ansvarsfördelningen mellan styrelsen och den operativt ansvarige förtydligats.

Den preliminära underhållsplanen för tiden fram till 2030 kompletterades med åtgärder på VA-sidan. Efter redigering kommer den att läggas ut på hemsidan.

Vad gäller om en fastighetsägare inte själv klarar av att sköta sitt dike – vilket vi alla har ansvar för att göra? Svaret är att styrelsen inte kan besluta om att ta över det ansvaret. Fastighetsägaren får själv hitta en lösning (anhörig, granne etc.) Om fastighetsägaren försummar att rensa ”sitt” dike kan styrelsen ombesörja detta på fastighetsägarens bekostnad.

Och vad gäller för skötseln av brevlådeställningarna? I kommunens bidrag ingår det som finns inom vägområdet – hit hör ställningarna. Vilket innebär att samfälligheten också har ansvaret för snöröjningen. Men alla ni - och gärna fler - som i dag tar med sig en skyffel till brevlådan när det snöat, fortsätt gärna med det! Vi hjälps åt med att hålla kostnaderna nere!

Vår nya revisor har påtalat att styrelsens protokoll inte bör spridas. Det är en lång tradition att sätta in dem i pärmen i klubbbrummet som vi nu beslutade att bryta. Men vi gör det med gott

samvete eftersom vi sedan ett par år skriver en summering av det viktigaste från styrelsemötena.

Ett par övriga noteringar;

- Andra halvan av december blev det nödvändigt att snöröja vid poolområdet och trätrapporna, likaså vid brevlådeställningarna. Därefter, i samband med snösmältningen och dessutom regn kontrollerades flödet i diken och vägtrummor. På ett flertal ställen behövde rensning utföras.
- Under den kraftiga blåsten i början av v3 föll ett träd från föreningens mark över ett mindre förråd/verkstad och skadade takkonstruktionen. Ett träd bredvid fastnade i ett träd och pga. närhet till två böningshus anlätades Såglastbilen för nedtagning av båda dessa träd. Senare samma vecka, en kväll, föll ett träd över Lerbäcksvägen från slänten bredvid trätrappan och lutade mot vägräcket ut över vägen, mitt emot parkeringen. Röjdes undan på morgonen dagen efter.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening