

---

## Summering av styrelsemöte 2021 09 29

---

Nu har vi haft vårt andra styrelsemöte efter semestern. Här följer en summering av det väsentliga;

Våra el-avtal är nu en stående punkt på dagordningen. Olyckligt nog upphörde det tidigare 5-årsavtalet förra månadsskiftet när priserna redan hade börjat stiga – vilket gjorde att vi då beslutade att låta dem övergå till rörliga avtal. Nu noterade vi att prisnivån är fortsatt ogynnsam med tanke på att binda avtalen för en längre tid. Även om risk finns för fortsatt prisuppgång i vinter är vår inriktning att ”övervintra” i förhoppning om att priserna normaliseras efter årsskiftet. Samtidigt konstaterar vi att hur vi än gör så är risken för att göra fel stor.

Processen när det gäller upphandling av åtgärder i vattenverket m.m. fortgår. Kommande vecka genomför vi fördjupningsmöten med de mest intressanta anbudsgivarna. En förutsättning för den tänkta automatiseringen är att vattenverket fiberansluts samt att vattenmätarna i tryckstegringsstationerna byts till mätare med pulsutgång. Detta pågår.

Den arbetsgrupp som skall fundera på hur vi i framtiden skall sköta samfällighetens drift och underhåll har nu haft ett möte med en större aktör på marknaden som eventuellt kan ta ansvar för flera delar av vårt drifts- och underhållsbehov. Vi hoppas att vi inom kort kan ta del av ett avtalsutkast med preliminär prislapp. Andra aktörer kommer också att kontaktas.

Genom medlemsuppropet avseende om ”Gävle” skulle inträffa har vi fått besked om problem på två ställen i vårt område, dels Rågåkersvägen vid vändplanen, dels Korsåkersvägen, likaså vid vändplanen. Vi beslutade att i första hand åtgärda Rågåkersvägen och därefter Korsåkersvägen. Göran inhämtar kostnadsförslag och verkställer.

Förekomst av invasiva arter har inventerats på motsvarande sätt. Parkslide förekommer på några ställen, dels på tomter (ägaransvar), dels i tomtgränser mot samfällighetens mark. Eftersom Parkslide sprider sig snabbt måste förekomsterna hanteras. Vi beslutade att Göran – exempelvis i samråd med kommunen – hittar ett företag som erbjuder denna tjänst.

Nya medlemmar i området får ett välkomnande medlemsbrev. Nuvarande brev har ett par år på nacken, vi beslutade att uppdatera innehållet.

Vi har uppmärksamrats på att ett par träd på samfällighetens mark är s.k. riskträd. De ska fällas.

Brandsläckaren (placering i klubblokalen) samt en brandfilt är nu på plats, den andra är på gång (restnotering).

Övrigt som hänt sedan förra mötet;

- Större vattenläcka upptäcktes utanför yttre kanten på vändplanen till Byggesvägen den 3 september. Efter akut grävarbete konstaterades en läcka på vattenledningen som åtgärdades med ett specialförband.
- v37 gjordes en tillsyn/inspektion på vattenverket av kommunens Miljöenhet som en del av den löpande tillsynen. Protokoll har ännu inte delgetts.
- v37 utfördes besiktning och kontroll av distributionspumparna i vattenverket och tryckstegringarna enligt gällande serviceavtal. Mätprotokoll ännu inte erhållits.
- Sökning efter SV till Kalvhagsvägen 14 gjordes v38 inför ett VVS-arbete i fastigheten vilket krävde avstängning av inkommande vatten. Ventilen var inte markerad men kunde efter ”detektivarbete” identifieras.
- Under den starka blåsten i v38 ramlade ett träd, en kastanj, över Lerbäcksvägen intill parkeringsplatsen. En boende röjde undan så att det blev framkomligt för tillfället. Under dagen efter sågades trädet upp och vägen städades från kvistar och smågrenar.
- Eon är i färd med att ersätta luftledningar med markkabel söder om Västersjövägen. Ett litet intrång på samfällighetens mark (1:86) där Tullstorpsvägen ansluter till Västersjövägen kommer att ersättas.

*Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening*