

---

## Summering av styrelsemöte 2021 09 01

---

Semesterperioden är slut liksom tre månaders uppehåll när det gäller styrelsemöten - vilket innebär att timmen var sen när vi avverkat vår dagordning.

Även i år genomfördes det Öppna Forumet – ett tillfälle för medlemmar att tillsammans med styrelsen prata om våra gemensamma angelägenheter. 16 medlemmar kom och gick mellan 9 – 11 och några av de frågor som dök upp fanns också med på dagens dagordning. Beträffande eventuella framtida Öppna Forum fanns förslag på att dels starta en timme senare, dels att ha en bestämd starttid för att undvika upprepningar.

Våra el-avtal kommer från och med nu att vara en stående punkt på styrelsen dagordning – till dess att vi beslutar om att teckna ett års- eller flerårsavtal. Det nuvarande 5-årsavtalet gick ut vid månadsskiftet, vid vårt majmöte beslutade vi att låta dem övergå till rörliga avtal.

Nu är det full fart på processen vad gäller upphandling av åtgärder i vattenverket mm. Frågeformulär är utskickade, anbudstiden är tom 15/9. Platsbesök har genomförts av samtliga intressenter. Vid mötet beslutar vi om den fortsatta handläggningen inom styrelsen.

Den arbetsgrupp som skall fundera på hur vi i framtiden skall sköta samfällighetens drift och underhåll har haft sitt första möte. Det grundmaterial som då växte fram presenterades och diskuterades. Vad som skall göras till nästa styrelsemöte bestämdes också.

Ny skogsvårdsplan fastställdes vid senaste årsmötet. Utifrån den ska nu en skötselplan för de närmaste åren tas fram. I praktiken innebär det en rundvandring i våra olika skogsområden och med vägledning av planen besluta om åtgärder. Sjukdom påverkar tempot men så snart det blir möjligt genomförs detta.

Vi behöver också se över vår hemsida, dels för att ”modernisera”, dels för att minska sårbarheten genom att fler i styrelsen kan administrera den. Den arbetsgrupp som jobbar med denna fråga föreslår att den medlem i föreningen som självmant anmält sitt intresse för att hjälpa till skall få i uppdrag att presentera ett förslag – vilket görs ideellt. Finner vi att det förslaget blir en bra lösning kan han sedan verkställa till en liten kostnad.

När vi stänger poolen för i år om en eller två veckor kommer stigarna att ses över, dvs klippning, trimning samt grusning på nödvändiga ställen.

Vi beslutade att köpa in en brandsläckare (placering i klubblokalen) samt två brandfiltar, en i vardera omklädningsrummet.

Vi har invasiva arter i vårt område och bör inventera var de finns. Eftersom våra medlemmar har bra koll skall vi via mail och SMS be alla bidra med information om förekomst.

Vid det öppna forumet diskuterades problem med vattenflöde vid kraftig nederbörd vilket gav oss i styrelsen anledning att fundera på riskerna i vårt område om ”Gävle” inträffar. På samma sätt som med de invasiva arterna såg vi en möjlighet att med medlemmarnas hjälp få underlag för en sådan riskbedömning. Även detta tar vi alltså upp i mail och SMS- utskicket.

Hjärtstartarutbildning var ett önskemål vid det öppna forumet. Vi beslutade att genomföra en sådan förslagsvis en söndag i maj 2022. Intill hjärtstartaren (den nya) finns nu inplastade instruktioner.

Information om pool-vattnets kvalitet efterlystes vid forumet. Nu finns, i en plastficka på anslagstavlan i klubbrummet, årets vattenanalyser att ta del av.

Stigarnas dag?! Bostadsområden, golfbanor etc har årligen en städdag – varför kan vi inte ha en årlig Stigarnas Dag? En bestämd dag och bestämt klockslag söker vi oss till den närliggande stigen med tillgängliga handverktyg och gör en insats tillsammans någon timme, kanske två. Kanske en fika vid poolen efteråt? Styrelsens inställning är positiv, värt ett försök och i så fall till våren eftersom mycket annat är på gång under hösten.

Vid forumet hade en medlem mycket bestämda synpunkter på tillståndet på en fastighet i området. Ordförande har haft en rådgivande kontakt med kommunens handläggare. En kort summering är att i den här typen av ärenden blir handläggningstiden lång, i normalfallet flerårig, under förutsättning att kommunen anser att åtgärdsbehovet är prioriterat bland de ca 300 tillsynsärenden som man för närvarande har. Är det inte prioriterat leder handläggningen knappast fram till beslut om åtgärd.

Styrelsens uppfattning i dessa frågor är att det första som bör göras är att man som granne tar kontakt med ägaren till ”problefastigheten”. Nästa steg är att man som granne väljer att genom anmälan till kommunen få ett tillsynsärende upprättat. Därefter är det kommunen som äger processen. Först i mycket speciella fall bör styrelsen engagera sig i denna typ av frågor.

I övrigt kan noteras att pooltemperaturen kunnat höjas genom åtgärder i systemet samt rengöring av panelerna (med Görans liv som insats!) samt att minigolfbanorna slipats med betongslipmaskin och därefter behandlats med natriumsilikat, även kallat vattenglas, för att impregnera betongytan.

*Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening*