

## Summering styrelsemöte Västersjöns samfällighetsförening 200123.

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening har haft möte 200123. Nedan summeras information till medlemmarna från detta möte. Protokoll i sin helhet finns, efter det att det signerats, i en pärm i klubbstugan.

### Inför årsmötet

Motioner till årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast vid utgången av februari. Hittills har en motion inkommit från medlem och en från styrelsen. Motioner läggs upp på hemsidan löpande.

Årsredovisningen för 2019 kommer samfällighetens medlemmar att kunna hämta digitalt under april på [www.hsbnvs.se](http://www.hsbnvs.se). Mer information kommer i kallelsen till årsstämman. Årsredovisningen kommer också att finns för påsyn i klubbhuset och via föreningens hemsida.

### Underhållsplaner

Arbetet med att analysera samfällighetens underhållsobjekt och behov av åtgärder fortgår. En sammanställning av aktuellt läge kommer att läggas på föreningens hemsida under april. Arbetet med underhållsplanerna ligger till grund för budgetarbetet

### Vatten

Vattenrapporteringen i årsskiftet, från fastigheter med vattenmätare, har fungerat fint. De senaste åren har andelen hushåll med vattenmätare ökat med ett par hushåll per år.

Under de senaste åren har andelen permanent boende i området succesivt ökat och en utveckling har gått mot fler hushåll med två personer eller fler. Fler permanent boende har inneburit ett ökat vattenuttag de senaste åren. I föreningen finns 351 tomter. Per utgången av 2019 är 36 av dessa obebyggda, på 165 tomter finns hus som nyttjas för permanent boende och på 150 tomter finns hus som nyttjas för fritidsboende. Nedan en sammanställning av hur fördelningen utvecklats.

2017	2019	Boendeform	2017	2019
154	165	Permanent boenden	44%	47%
157	150	Fritidsboenden	45%	43%
40	36	Obebyggda tomter	11%	10%

### Debitering samfällighetsavgift

Styrelsen ser ett ökat behov av planerat underhåll på 3-5 års sikt och arbetet med att analysera kostnader kring vatten och avlopp fortgår. För att möta behovet av ökat underhåll behöver samfällighetsavgiften justeras. Fokus ligger på att ta fram ett förslag till en ny debitering av medlemsavgift och vatten- och avloppsavgift, där de verkliga kostnaderna konkretiseras och på ett mer tydligt sätt synliggörs för medlemmar. Vidare syftar utredningen till att ta fram en debiteringsmodell som ökar medlemmarnas incitament att vara sparsamma med vattnet.

### Medlemsbrev

Har ni medlemmar något ni önskar ta upp i vårens medlemsbrev så maila: [styrelsen@vastersjon.se](mailto:styrelsen@vastersjon.se)