

Original

Årsredovisning för

Västersjöns samfällighetsförening

716406-5638

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening (716406-5638) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Västersjöns samfällighetsförening har 351 medlemmar och ligger vid Hallandsåsens södra sida strax utanför Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Föreningen har gemensamhetsanläggningen Ängelholm Lerbäckshult ga:4 med pool, bastu, tennisbana, fotbollsplan och boulebana.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under året

Den kartläggning av vatten och avlopp som tidigare skett har under året kompletterats med en loggning av uppkomna händelser, för att få en bättre bild av VA-nätets skick och framtida underhållsbehov. Under året har också en översyn av vattenverket skett. Bland annat har filtren inspekterats och ett antal åtgärder vidtagits som förbättrar anläggningen. Dessa åtgärder har avhjälpt tidigare, upprepade problem med missfärgat vatten. Inrapporteringen av missfärgat vatten har minskat markant sedan i våras och inte en enda inrapporteringen har skett sedan i slutet av sommaren.

I samband med att Ängelholms kommun genomförde en rutinkontroll av poolanläggningen i augusti framförde de att vattnet håller mycket hög kvalitet och att skötsel och kontroll sköts föredömligt.

Under året har arbetet med att inspektera samfällighetens tillgångar och underhållsbehov samt att dokumentera detta i samfällighetens underhållsplan fortsatt. Att skapa en komplett underhållsplan tar dock tid och till följd av att föreningens vaktmästare varit långtidssjukskriven på grund av ett allvarligt benbrott, har arbetet också fördröjts.

Asfaltskador på Rävaboksvägen och Korsåkersvägen har reparerats under hösten. Föreningen har de senaste åren ansökt hos kommunen om särskilt bidrag för asfaltering. På grund av minskade anslag till gatukontoret för vägunderhåll har handläggningen och därmed asfalteringen dragit ut på tiden.

Nya markeringar för farthinder har monterats längs Lerbäcksvägen och Korsåkersvägen.

Styrelsen har arrangerat öppet forum för alla medlemmar vid poolområdet 190720. Syftet var att öka möjligheterna till kontakt mellan medlemmar och styrelse och skapa ett forum för idéer, uppdateringar och möjlighet att ställa frågor. Det kom ett trettiotal medlemmar till träffen. Träffen var uppskattad och styrelsen planerar att genomföra öppet forum på nytt nästa sommar.

Driftmeddelanden har sänts via e-post och sms och hemsidan har uppdaterats med väsentliga händelser och vid behov. Kommunikation till medlemmar har vidare skett via utskick i samband med årsstämma och medlemsbrev har gått ut. På hemsidan finns föreningens kommunikationsplan. Önskar ni driftmeddelanden via e-post och/eller sms så anmäl ert intresse genom att sända e-postadress och/eller telefonnummer till: vattenforbrukning@hotmail.com



Under de senaste åren har andelen permanent boende i området succesivt ökat och en utveckling har gått mot fler hushåll med två personer eller fler, framförallt en ökning av barnfamiljer. I föreningen finns 351 tomter. Per utgången av 2019 är 36 av dessa obebyggda, på 165 tomter finns hus som nyttjas för permanent boende och på 150 tomter finns hus som nyttjas för fritidsboende. Nedan en sammanställning av hur fördelningen utvecklats.

Boendeform	2017		2019	
Permanentboenden	154	44 %	165	47 %
Fritidsboenden	157	45 %	150	43 %
Obebyggda tomter	40	11 %	36	10 %
Totalt	351	100 %	351	100 %

En styrelseinriktning har arbetats fram och signerats av alla medlemmar i styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening. Detta för att säkerställa kontinuitet i styrelsearbetet, för att underlätta vid överlämning vid årligt utbyte av styrelsemedlemmar och för att möjliggöra en synlighet utåt gällande styrelsens ambitioner.

Förväntad framtida utveckling och underhållsplan

Under kommande år fortsätter arbetet med att vidta åtgärder i vattenverket för att ytterligare förbättra anläggningen och på sikt också automatisera arbete som idag görs manuellt. Vidare avsätts resurser framåt för att kartlägga föreningens ledningsnät och analysera behov av kommande ledningsarbeten.

Inspektion av samfällighetens tillgångar och underhållsbehov kommer att ske fortlöpande och dokumenteras i samfällighetens underhållsplaner. Detta är ett redskap för bättre framförhållning i planering av underhåll och för att få en bild av förväntade framtida kostnader. Styrelsen ser ett ökat behov av planerat underhåll på 3-5 års sikt. För att möta behovet av ökat underhåll verkar styrelsen för en ny debitering av medlemsavgift och vatten- och avloppsavgift, där de verkliga kostnaderna konkretiseras och på ett mer tydligt sätt synliggörs för medlemmar. Utredningen syftar också till att ta fram en debiteringsmodell som ökar medlemmarnas incitament att vara sparsamma med vattnet.

Arbetet med skötsel av skog och att se över vägar och underhålla gångstigar fortgår löpande.

Ekonomi

Årets resultat blev -162 381 kr, jämfört med -33 170 kr förra året. Skillnaden beror främst på högre driftskostnader (se not 2). På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 2 335 055 kr.



Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 maj 2019.

Styrelsen

Styrelsen har sammanträtt vid 10 tillfällen under 2019, utöver årsstämma och konstituerande möte. Vidare har styrelsen hållit öppet forum för medlemmarna i somras.

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Jenny Knutsson, ordförande
Kajsa Kurtsson, sekreterare
Richard Nilsson, kassör
Göran Kronberg, driftansvarig
Aurélié Herlevsson, registeransvarig

Suppleanter: Andreas Morgin
Martina Hemsle
Hugo Bäckström

Revisorer har varit Kjell-Åke Elofsson och Fredrik Finnman med Ralf Pålsson och Bengt Ekstrand som suppleanter.

Valberedning har varit Birthe Nilén, Helén Eriksson och Kenneth Pettersson (sammankallande).

Vaktmästare har varit Hans-Erik Carlsson.

Hemsida

www.vastersjon.se

Mål för verksamheten

Styrelsen vill fortsätta att arbeta för en stabil avgiftsutveckling och ett tryggt boende för samfällighetens medlemmar.



Förändringar i eget kapital

	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	1 251 610	1 523 412	-33 170
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		-33 170	33 170
Till fond för yttre underhåll*	50 000	-50 000	
Från fond för yttre underhåll**	-137 385	137 386	
Årets resultat			-162 381
Vid årets slut	1 164 225	1 577 628	-162 381

Resultat efter disposition av underhåll

	2019	2018
Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:		
Årets resultat	-162 381	-33 170
Från fond för yttre underhåll*	137 385	210 462
Till fond för yttre underhåll**	-50 000	-50 000
Resultat efter disposition av underhåll	-74 996	127 292

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering enligt föreningens stadgar.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 577 628
Årets resultat	-162 381
Balanseras i ny räkning	1 415 247

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Ke

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 374 840	1 373 625
Övriga rörelseintäkter		367 016	361 915
Summa rörelsens intäkter		1 741 856	1 735 540
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-1 229 958	-1 066 861
Planerat underhåll	3	-137 385	-210 462
Övriga externa kostnader	4	-104 116	-87 263
Personalkostnader och arvoden	5	-404 214	-377 567
Avskrivningar		-33 464	-31 899
Summa rörelsens kostnader		-1 909 137	-1 774 052
Rörelseresultat		-167 281	-38 512
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 900	5 342
Summa finansiella poster		4 900	5 342
Resultat efter finansiella poster		-162 381	-33 170
Årets resultat		-162 381	-33 170

92

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Om- och tillbyggnader	6	349 782	378 249
Inventarier, verktyg och installationer	7	19 987	-
Summa materiella anläggningstillgångar		369 769	378 249
Summa anläggningstillgångar		369 769	378 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och andra kundfordringar		26 958	22 560
Övriga fordringar		6 729	5 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 383	135 419
Summa kortfristiga fordringar		174 070	163 209
<i>Kassa och bank</i>	8	2 335 055	2 684 907
Summa omsättningstillgångar		2 509 125	2 848 116
SUMMA TILLGÅNGAR		2 878 894	3 226 365

rk

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 164 225	1 251 610
Summa bundet eget kapital		1 164 225	1 251 610
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 577 628	1 523 412
Årets resultat		-162 381	-33 170
Summa fritt eget kapital		1 415 247	1 490 242
Summa eget kapital		2 579 472	2 741 852
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		245 825	436 969
Övriga skulder		28 314	24 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 283	22 595
Summa kortfristiga skulder		299 422	484 512
Summa skulder		299 422	484 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 878 894	3 226 364

ku

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Ombyggnader	10 år och 20 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna göras med minst 50 000 kr per år.

K

Not 1 Rörelsens intäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Nettoomsättning		
Samfällighetsavgifter	1 374 840	1 373 625
	<u>1 374 840</u>	<u>1 373 625</u>
Övriga rörelseintäkter		
Vattenavgifter	118 737	120 321
Övriga intäkter	246 779	240 094
Avgifter externa medlemmar	1 500	1 500
	<u>367 016</u>	<u>361 915</u>
Summa	1 741 856	1 735 540

Övriga intäkter utgörs främst av kommunbidrag. Avgifter för externa medlemmar avser 1 medlem som debiterats för år 2019 och 2018.

Not 2 Drift

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
EI	175 913	158 831
Avlopp	489 900	442 799
Löpande underhåll, vatten	81 652	60 513
Löpande underhåll, övrigt	260 964	181 999
Fastighetsservice	175 167	184 902
Fastighetsförsäkring	38 033	29 626
Kommunikation	8 329	8 191
Summa	1 229 958	1 066 861

Årets kostnad för avlopp är högre. Efter avläsning i oktober blev föreningen uppdebiterad då den preliminära debiteringen varit för låg.

Löpande underhåll avser främst vattenverket, kostnader för poolen samt reparationer.

I posten fastighetsservice ingår främst städning samt snöbekämpning. Jämfört med föregående år har kostnaden för snöbekämpning varit lägre medan kostnaden för städning varit högre.

Fastighetsförsäkring avser Länsförsäkringar. Föreningen har även andra försäkringar som redovisas som övrig extern kostnad (not 4).

Not 3 Planerat underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Planerat underhåll	137 385	210 462
Summa	137 385	210 462

I posten planerat underhåll 2019 ingår asfaltarbete och poolmålning. Föreningen kommer få bidrag från kommunen för en del av asfalteringsarbetet. Detta kommer redovisas i nästa årsredovisning.

u

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ekonomisk förvaltning	51 283	46 732
Arvode extern revisor	19 900	15 531
Övriga externa kostnader	32 933	25 000
Summa	104 116	87 263

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller många olika poster som kostnader i samband med årsstämma, försäkringar, bankavgifter, kontorsmaterial och gåvor.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lön	191 458	165 427
Styrelsearvode	127 300	126 700
Övriga arvoden	3 000	3 000
Revisionsarvode	3 000	3 000
Milersättning	537	696
Telefonersättning	2 560	3 160
Sociala kostnader	76 359	75 584
Summa	404 214	377 567

Not 6 Om- och tillbyggnader

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	453 175	116 145
Årets investeringar (nybyggnad förråd)	-	337 030
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	453 175	453 175
Ingående ackumulerade avskrivningar	-74 926	-46 460
Årets avskrivningar	-28 467	-28 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 393	-74 926
Utgående redovisat värde	349 782	378 249

Avser gångstigar från 2014 samt nybyggnad förråd från 2018.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 173	17 173
Årets anskaffningar (tank)	24 984	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 157	17 173
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 173	-13 740
Årets avskrivningar	-4 997	-3 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 170	-17 173
Utgående redovisat värde	19 987	-

Avser parksoffor från år 2014 samt tank med omrörare från 2019.

k

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Handkassa	-	220
Handelsbanken	903 597	1 258 128
SBAB	1 431 458	1 426 559
Summa	2 335 055	2 684 907

Underskrifter

Ängelholm, 2020-03-26.


Jenny Knutsson

Richard Nilsson


Kajsa Kurtsson


Göran Kronberg

Aurélié Herlevsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-26.


Kjell-Åke Elofsson


Fredrik Finnman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Västersjöns samfällighetsförening

Org.nr 716406-5638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt och god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den godkände revisorns ansvar samt Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards of Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning om samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Örkellunga den 26 mars 2020



Kjell-Åke Elofsson
Godkänd revisor



Fredrik Finnman
Revisor