

ÅRSREDOVISNING 2018

Västersjöns Samfällighetsförening

Välkomna
till

VÄSTERSJÖNS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening (716406-5638) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Västersjöns samfällighetsförening har 351 medlemmar och ligger vid Hallandsåsens södra sida strax utanför Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Föreningen har gemensamhetsanläggningen Ängelholm Lerbäckshult ga:4 med pool, bastu, tennisbana, fotbollsplan och boulebana.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under året som gått

Under året har ordinarie kontroller och besiktningar av vattenkvalité i vattenverk och bassänger skett samt besiktning av områdets lekplats. Ett nytt maskinförråd har uppförts vid poolområdet och trädäckat har renoverats. En automatiserad dosering till poolerna har blivit installerad. Ett större dräneringsarbete har utförts vid Korsåkersvägen.

Samtliga tillgångar och underhållsobjekt har under året listats i en ny underhållsplan. Inspektion kommer att ske årligen och bli ett redskap för bättre framförhållning i planering av underhåll och i att få en bild av förväntade framtida kostnader.

Vid ett tillfälle under sista veckan i maj startade inte pumpen i föreningens borrhål för dricksvatten. Det resulterade i att nivån i reservoaren i vattenverket sjönk så lågt att distributionspumparna stannade och området blev utan vatten. I samråd med specialfirma för brunnsborrning valde vi att byta pump i borrhålet och samtidigt rengöra detsamma. Den gamla pumpen renoverades och finns nu som reserv.

Med tanke på den extrema torka och låga nivå på grundvattnet som sedan rådde under sommaren, påminde vi medlemmarna om de regler för bevattning som råder i området. Ytterligare restriktioner lades till under en begränsad period. Information om reglerna finns i föreningens Ordningsregler som är upplagda på hemsidan.

Nytt för i år är att vi nu har en extern städfirma som sköter renhållningen av klubbstuga med omklädningsrum vid poolområdet.

HSB har under året tyvärr fått många ärenden till sig som de inte har möjlighet att hantera. HSB har varken befogenhet att ändra i register eller ge anstånd utan styrelsens beslut. Så vänligen vänd er till styrelsen i dessa ärenden, till registeransvarig eller kassör.

Under året har påminnelser gått ut till en del medlemmar på förfallna fakturor och tyvärr är det också andra åtagande som kräver påminnelser från styrelsen. Det är medlemmars skyldighet att anmäla flytt eller andra ändringar (t.ex. när man hyr ut sin bostad). Ohörsamhet att anmäla förändringar kan leda till felaktig fakturering. Också vattenförbrukning ska redovisas årligen av samtliga permanentboende med vattenmätare, vattenförbrukningen ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 januari varje år.

Sänd uppgifter till: vattenforbrukning@hotmail.com



Kommunikation till medlemmar har skett via utskick i samband med årsstämma, hemsidan har blivit uppdaterad med väsentliga händelser och vid behov har anslag satts upp vid områdets brevlådor. Önskar ni få driftmeddelanden via sms, anmäl ditt intresse till registeransvarig. Sänd ditt telefonnummer till: vattenforbrukning@hotmail.com

Förväntad framtida utveckling och underhållsplan

Under året kommer en inspektion av samfällighetens tillgångar ske och underhållsbehov kommer att dokumenteras i samfällighetens underhållsplan. Den kartläggning av vatten och avlopp som har skett under föregående år ska kompletteras med en loggning av de händelser som uppkommer framöver för att få en bättre bild av VA-nätets skick och framtida underhållsbehov. Arbetet med skötsel av skog och att se över vägar och underhålla gångstigar fortgår löpande.

Ekonomi

Årets resultat blev -33 170 kr, jämfört med 663 501 kr förra året. Skillnaden beror främst på högre driftskostnader (se not 2) samt planerat underhåll. På bokslutsdagen uppgick föreningens likvida medel till 2 684 907 kr.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 Maj 2018. På stämman deltog 39 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har sammanträtt vid 10 tillfällen under 2018.

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Torbjörn Klasson, ordförande
Jenny Knutsson, sekreterare
Martina Hemsle, kassör
Göran Kronberg, driftansvarig
Aurélië Herlevsson, registeransvarig

Suppleanter: Andreas Morgin
Roland Nilsson

Revisorer har varit Kjell-Åke Elofsson och Fredrik Finnman med Ralf Pålsson och Bengt Ekstrand som suppleanter.

Valberedning har varit Birthe Nilén, Helén Eriksson och Kenneth Pettersson (sammankallande).

Vaktmästare har varit Hans-Erik Carlsson.

Hemsida

www.vasternorrland.se

Mål för verksamheten

Styrelsen vill fortsätta att arbeta för en stabil avgiftsutveckling och ett tryggt boende för samfällighetens medlemmar.



Förändringar i eget kapital

	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	1 412 072	699 449	663 501
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		663 501	-663 501
Till fond för yttre underhåll*	50 000	-50 000	
Från fond för yttre underhåll**	-210 462	210 462	
Årets resultat			-33 170
Vid årets slut	1 251 610	1 523 412	-33 170

* Föreningen sätter årligen av 50 000 kr till ett bankkonto.

Resultat efter disposition av underhåll

Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:

Årets resultat	-33 170	663 501
Från fond för yttre underhåll*	210 462	-
Till fond för yttre underhåll**	-50 000	-50 000
Resultat efter disposition av underhåll	127 292	613 501

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering enligt föreningens stadgar.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 523 412
Årets resultat	-33 170
Balanseras i ny räkning	1 490 242

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 373 625	1 365 600
Övriga rörelseintäkter		361 915	445 639
Summa rörelsens intäkter		1 735 540	1 811 239
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-1 066 861	-687 963
Planerat underhåll	3	-210 462	-
Övriga externa kostnader	4	-87 263	-89 604
Personalkostnader och arvoden	5	-377 567	-356 635
Avskrivningar		-31 899	-15 050
Summa rörelsens kostnader		-1 774 052	-1 149 252
Rörelseresultat		-38 512	661 987
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 342	1 514
Summa finansiella poster		5 342	1 514
Resultat efter finansiella poster		-33 170	663 501
Årets resultat		-33 170	663 501

Ku

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Om- och tillbyggnader	6	378 249	69 685
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	3 433
Pågående nyanläggningar	8	-	2 942
Summa materiella anläggningstillgångar		378 249	76 060
Summa anläggningstillgångar		378 249	76 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och andra kundfordringar		22 560	22 970
Övriga fordringar		5 230	2 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 419	126 233
Summa kortfristiga fordringar		163 209	151 646
<i>Kassa och bank</i>	9	2 684 907	2 658 604
Summa omsättningstillgångar		2 848 116	2 810 250
SUMMA TILLGÅNGAR		3 226 365	2 886 310

72

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 251 610	1 412 072
Summa bundet eget kapital		1 251 610	1 412 072
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 523 412	699 449
Årets resultat		-33 170	663 501
Summa fritt eget kapital		1 490 242	1 362 950
Summa eget kapital		2 741 852	2 775 022
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		436 970	72 481
Övriga skulder		24 948	20 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 595	18 386
Summa kortfristiga skulder		484 513	111 288
Summa skulder		484 513	111 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 226 365	2 886 310

7/12

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Ombyggnader	10 år och 20 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna göras med minst 50 000 kr per år.

Ma

Not 1 Rörelsens intäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Nettoomsättning		
Samfällighetsavgifter	1 373 625	1 371 600
Avgiftsbortfall	-	-6 000
	1 373 625	1 365 600
Övriga rörelseintäkter		
Vattenavgifter	120 321	104 506
Övriga intäkter	240 094	339 633
Avgifter externa medlemmar	1 500	1 500
	361 915	445 639
Summa	1 735 540	1 811 239

Övriga intäkter utgörs främst av kommunbidrag. Föregående år ingick även ersättning från försäkringsbolag för skada. Avgifter för externa medlemmar avser 1 medlem som debiterats för år 2018 och 2017.

Not 2 Drift

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
EI	158 831	151 274
Vatten	442 799	317 200
Löpande underhåll, vatten	60 513	-
Löpande underhåll, övrigt	181 999	-
Löpande underhåll, vatten & övrigt	-	131 882
Fastighetsservice	184 902	50 126
Fastighetsförsäkring	29 626	28 740
Kommunikation	8 191	8 741
Summa	1 066 861	687 963

Årets kostnad för vatten är högre. Efter avläsning i oktober blev föreningen uppdebiterad då den preliminära debiteringen varit för låg. Löpande underhåll avser främst vattenverket, reparation av vattenledningar samt kostnader för poolen och reparationer. I posten fastighetsservice 2018 ingår snöbekämpning samt städning. Motsvarande post 2017 avser endast snöbekämpning. Kostnaden för snöbekämpning har varit högre för 2018 jämfört med 2017. Fastighetsförsäkring avser Länsförsäkringar. Föreningen har även andra försäkringar som redovisas som övrig extern kostnad (not 4).

Not 3 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fotbollsnät, domarkula, ryggbräda	8 313	-
Ström till kemikaliedosering - poolen	3 065	-
Dränering	67 084	-
Installation klordosering - poolen	53 920	-
Pump - poolen	7 600	-
Cirkulationspump - poolen	6 919	-
Farthinderstolpe	23 070	-
Doseringspump kaliumperganat	23 791	-
Snörasskydd	16 700	-
Summa	210 462	-



Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Ekonomisk förvaltning	46 732	55 306
Arvode extern revisor	15 531	12 800
Övriga externa kostnader	25 000	21 498
Summa	87 263	89 604

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne samt administrativa tjänster utöver avtal. Övriga externa kostnader innehåller flera mindre poster som försäkringar, bankavgifter, kontorsmaterial och gåvor.

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lön	165 428	160 476
Styrelsearvode	126 700	124 000
Övriga arvoden	3 000	2 000
Revisionsarvode	3 000	3 000
Milersättning	696	1 073
Telefonersättning	3 160	2 274
Sociala kostnader	75 583	63 812
Summa	377 567	356 635

Not 6 Om- och tillbyggnader

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	116 145	116 145
Årets investeringar (nybyggnad förråd)	337 030	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	453 175	116 145
Ingående ackumulerade avskrivningar	-46 460	-34 845
Årets avskrivningar	-28 466	-11 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 926	-46 460
Utgående redovisat värde	378 249	69 685

Avser gångstigar från år 2014 samt nybyggnad förråd från 2018.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 173	17 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 173	17 173
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 740	-10 305
Årets avskrivningar	-3 433	-3 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 173	-13 740
Utgående redovisat värde	-	3 433

Avser parksoffor från år 2014.

Handwritten signature

Not 8 Pågående nyanläggning

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	2 942	-
Årets anskaffningar	334 088	2 942
Överfört till om- och tillbyggnader	-337 030	-
Vid årets slut	-	2 942

Avser nybyggnation av förråd.

Not 9 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Handkassa	220	220
Handelsbanken	1 258 128	1 105 164
Seven Day	-	131 856
SBAB	1 426 559	1 421 364
Summa	2 684 907	2 658 604

Underskrifter

Ängelholm, 2019-03-05.



Torbjörn Klasson



Jenny Knutsson



Martina Hemsle



Göran Kronberg



Aurélie Herlevsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-14.



Kjell-Åke Elofsson



Fredrik Finnman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Västersjöns samfällighetsförening

Org.nr 716406-5638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt och god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den godkände revisorns ansvar samt Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards of Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning om samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Örkelljunga den 14 mars 2019



Kjell-Åke Elofsson
Godkänd revisor



Fredrik Finnman
Revisor

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



HSB – där möjligheterna bor

Materialet är sammanställt av HSB Nordvästra Skåne