

Original

Årsredovisning för

Västersjöns samfällighetsförening

716406-5638

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening (716406-5638) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Västersjöns samfällighetsförening har 351 medlemmar och ligger vid Hallandsåsens södra sida strax utanför Hjärnarp som ligger i Ängelholms kommun i Nordvästra Skåne.

Föreningen har gemensamhetsanläggningen Ängelholm Lerbäckshult ga:4 med pool, bastu, tennisbana, fotbollsplan och boulebana.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har båda poolerna slipats och målats om. Fundamentet till samfällighetens soffor har målats vita och fått nya sittbrädor och ryggstöd. Tennisbanans beläggning har rengjorts grundligt. På ängen vid Steningevägen har dräneringen grävts fram för kontroll och rengöring och ny fördelningsbrunn har installerats. Nya farthinder har lagts ut på lämpliga sträckor i området. Fiber har installerats i klubbstugan och till nästa sommar blir det möjligt att nyttja trådlöst internet vid poolområdet.

En ny förråds-/garagebyggnad för maskinpark och verktyg kommer att uppföras under 2016.

Ekonomi

Årets resultat blev 63.062 kr. Då föreningen fortfarande har en god ekonomi anser vi inte att det är befogat med någon höjning av årsavgiften.

Vi har som mål att bibehålla en stabil ekonomi i föreningen med en stabil avgiftsutveckling. Vi vill även skapa ett tryggt och trivsamt område så att vi blir ett attraktivt område med nöjda tomtägare som får se sina fastigheter stiga i värde.

Den 15 september 2014 slöt föreningen ett avtal med HSB Nordvästra Skåne gällande ekonomisk förvaltning. Notera att redovisningen till viss del sker på annat sätt än tidigare.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 Maj 2015. På stämman deltog 33 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen har sammanträtt vid 9 tillfällen under 2015.

Vid årets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Torbjörn Klasson, ordförande
Nina Mörjén, sekreterare
Martina Hemsle, kassör
Göran Kronberg, driftansvarig
Aurélien Herlevsson, medlemsregisteransvarig

Suppleanter: Mats Persson
Kenneth Pettersson

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Torbjörn Klasson, Martina Hemsle och Aurélien Herlevsson samt båda suppleanterna Kenneth Pettersson och Mats Persson.

Revisorer har varit Kjell-Åke Elofsson och Fredrik Finnman med Ralf Pålsson och Ann-Christin Sandin som suppleanter.

Valberedning har varit Carina Norling (sammankallande), Birthe Nilén och Kimme Rosenqvist.

Vaktmästare har varit Hans-Erik Carlsson.

Hemsida: www.vastersjon.se

Disposition av föreningens resultat

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	899 530,64
Årets resultat	63 061,69
Balanseras i ny räkning	962 592,33

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 371 400	1 371 600
Övriga rörelseintäkter		272 603	323 287
Summa rörelsens intäkter		1 644 003	1 694 887
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-1 024 168	-965 452
Övriga externa kostnader	3	-108 209	-48 601
Personalkostnader och arvoden	4	-441 450	-383 552
Avskrivningar		-15 050	-15 050
Summa rörelsens kostnader		-1 588 877	-1 412 655
Rörelseresultat		55 126	282 232
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	8 173	23 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-237	-282
Summa finansiella poster		7 936	23 204
Resultat efter finansiella poster		63 062	305 436
Årets resultat		63 062	305 436

Handwritten signatures and initials in purple ink:
 H48 AH G JH JH MA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Om- och tillbyggnader	7	92 915	104 530
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 303	13 738
Summa materiella anläggningstillgångar		103 218	118 268
Summa anläggningstillgångar		103 218	118 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och andra kundfordringar		53 517	6 449
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	143 788	142 008
Summa kortfristiga fordringar		197 305	148 457
<i>Kassa och bank</i>	10	2 207 948	2 159 495
Summa omsättningstillgångar		2 405 253	2 307 952
SUMMA TILLGÅNGAR		2 508 471	2 426 220

Mh AH Cu dkt 516 mff

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 312 072	1 262 072
Summa bundet eget kapital		1 312 072	1 262 072
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		899 531	644 094
Årets resultat		63 062	305 436
Summa fritt eget kapital		962 593	949 530
Summa eget kapital		2 274 665	2 211 602
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		165 038	177 751
Övriga skulder	12	31 956	24 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	36 812	12 141
Summa kortfristiga skulder		233 806	214 618
Summa skulder		233 806	214 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 508 471	2 426 220

Handwritten signature in purple ink: M. H. S. 2017 4/10 M.H.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Ombyggnader	10 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna göras med minst 50 000 kr per år.

Handwritten signatures in purple ink:
WA AH GZ ATN GK WA

Noter

Not 1 Rörelsens intäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Nettoomsättning		
Samfällighetsavgifter	1 371 400	1 371 600
	1 371 400	1 371 600
Övriga rörelseintäkter		
Vattenavgifter	119 538	118 667
Övriga intäkter	153 065	204 620
	272 603	323 287
Summa	1 644 003	1 694 887

Av årets övriga intäkter utgör kommunbidrag ca 151.000 kr.

Not 2 Drift

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	141 061	149 888
Vatten	378 271	373 301
Underhåll vatten	79 411	120 496
Underhåll övrigt	300 733	76 926
Fastighetsservice	52 263	204 912
Fastighetsförsäkring	51 429	39 929
Kommunikation	21 000	-
Summa	1 024 168	965 452

Underhåll vatten avser främst vattenverket och reparation av vattenledningar.

I Underhåll övrigt ingår främst kostnader i samband med Poolen. Där ingår också kostnader för farthiner och reparationer.

I fastighetsservice ingår bland annat skogsskötsel, plogning, grusning och sopning.

Fastighetsservice och Underhåll övrigt får ses ihop då det kan vara svårt att avgöra vilket konto som avses för respektive kostnad.

Fastighetsförsäkring avser Länsförsäkringar samt försäkring via Villaägarna. Föreningen har även andra försäkringar som redovisas som övrig extern kostnad (not 3).

Not 3 Övriga externa kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Kontorsmaterial	248	7 822
Ekonomisk förvaltning	48 124	12 141
Telefon	2 719	3 791
Arvode extern revisor	31 875	-
Övriga externa kostnader	25 243	24 847
Summa	108 209	48 601

Ekonomisk förvaltning avser avtalet med HSB Nordvästra Skåne. Övriga externa kostnader innehåller flera mindre poster, exempelvis försäkringar, bankavgifter och gåvor.

I år tillkommer kostnader avseende extern revision på 31 875 kr. Där ingår upplupna kostnader på

Not 4 Personalkostnader och arvoden

Enligt stämmobeslut disponerar styrelsen 130 000 kr. Valberedningen ersätts med 500 kr per ledamot.

Årets ränteintäkter avser räntor från Sevenday finans och Sparbanken Öresund.

Avser räntekostnad skattekonto.

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	116 145	116 145
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	116 145	116 145
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 615	
Årets avskrivningar	-11 615	-11 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 230	-11 615
Utgående redovisat värde	92 915	104 530

Utgående redovisat värde

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 173	
Årets anskaffningar (parksoffor)		17 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 173	17 173
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 435	
Årets avskrivningar	-3 435	-3 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 870	-3 435
Utgående redovisat värde	10 303	13 738

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsförsäkring Länsförsäkringar	13 863	14 985
Försäkring Villaägarna	12 188	12 188
Korr arbetsgivaravgift	-	1 273
Vattenavgifter 2015 (debiteras medlemmarna år 2016)	117 737	113 562
Summa	143 788	142 008

Not 10 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Handkassa	220	1 220
Nordea	-	174 413
Handelsbanken	747 261	570 677
Swedbank	1 329 397	-
Sparbanken Gripen	-	1 283 532
Seven Day	131 070	129 653
Summa	2 207 948	2 159 495

Not 11 Eget kapital

	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 262 072	644 095	305 436
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		305 436	-305 436
Till fond för yttre underhåll*	50 000	-50 000	
Årets resultat			63 062
Vid årets slut	1 312 072	899 531	63 062

* Föreningen sätter årligen av 50 000 kr till ett bankkonto. Överföringen till fonden för yttre underhåll görs även med ränta så att fonden överensstämmer med banksaldot.

Not 12 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Personalens källskatt och sociala avgifter	30 370	23 370
Skuld skattekonto	1 586	1 356
Summa	31 956	24 726

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

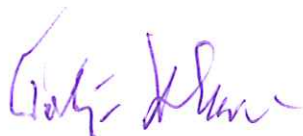
	2015-12-31	2014-12-31
Arvoden LR-Revision & Redovisning	15 000	
Arvoden styrelse	13 773	
Administrativ förvaltning HSB	-	12 141
Förutbetalda avgifter och hyror	8 039	-
Summa	36 812	12 141

Arvoden LR-Revision & Redovisning avser upplupna kostnader i samband med bokslut för 2015. Detta belopp bygger på gammal faktura för 2014 års fakturering från dem när de reviderade förra bokslutet 2014.

Arvode styrelse avser en extra utbetalning av ordinarie decemberarvode.

Underskrifter

Ängelholm, 2016-03-05.


Torbjörn Klasson


Nina Morgin


Martina Hemsle


Göran Kronberg

Aurélie Herlevsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-05.


Kjell-Åke Elofsson


Fredrik Finnman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Västersjöns samfällighetsförening

Org.nr 716406-5638

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För godkänd revisor Kjell-Åke Elofsson innebär detta att denna har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Västersjöns samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örkellunga den 5 mars 2016


Kjell-Åke Elofsson
Godkänd revisor


Fredrik Finnman
Revisor