

Ordningsregler för Västersjöns samfällighetsförening

1. Vatten och avlopp

Vi har eget vattenverk, vattenledningsnät och spillvattenledningsnät. Vattnet hämtas ur en borra som med marginal levererar den volym som vid normal förbrukning behövs för att försörja oss. Vattnets kvalitet kontrolleras kvartalsvis av ackrediterat laboratorium.

- För att undvika problem med tillgången på vatten gäller att vi är aktsamma och dessutom inte vattnar våra gräsytor.
- Föreningens avloppssystem (avlopp från WC, dusch etc.) är anslutet till kommunens avloppssystem. Dagvattenledning, t ex från takrännor eller dränering, får **inte** anslutas till avloppssystemet.
- Vid tomtgränsen finns en avstängningsventil installerad på inkommande vattenledning. Den ägs av samfälligheten och får endast manövreras av behörig personal och skall hållas synlig. **För stängning/öppning av föreningens ventil – kontakta driftsansvarig.** För att undvika vattenläckor i fastigheten när den inte används under längre perioder rekommenderas att egen ventil installeras i fastigheten.

2. Tomten

För vårt område gäller en detaljplan som fastställts av kommunen. Därmed gäller samma byggregler som för den övriga kommunen.

- Har du rivnings/byggtankar pratar du med kommunens miljö- och byggnadsnämnd. Se till att tomtgränserna är tydligt utmärkta.
- Vi vill att vårt område skall uppfattas som attraktivt och trivsamt. Därför har vi alla ett ansvar för att vi håller snyggt på tomten. Klagomål kan inte hanteras av styrelsen utan är en kommunal angelägenhet.
- Parkering av egna fordon skall ske på egen tomtmark.

3. Grönområde

Föreningen äger och sköter stora grönområden. Dessa är för alla medlemmars trivsel.

- Byggskräp, grenar m.m. får inte läggas på grönområde. Däremot kan löv som blåst in på tomten ”återställas” till grönområdet och spridas ut (inga högar).
- Gallring och avverkning följer samfällighetens skogsplan.
- Önskemål om fällning av enstaka träd utanför tomten skall godkännas av styrelsen. Sådan åtgärd bekostas av tomtägaren.
- Vid önskemål om åtgärd utanför tomtgränsen mailar du styrelsen@vastersjon.se eller kontaktar driftsansvarig. Du bör vara överens med berörda grannar om ditt önskemål.

4. Centrumanläggning

Tänk på att det är vår egen anläggning. Den skall endast nyttjas av medlemmar, gäster och hyresgäster. Andra besökare bör upplysas om detta.

- **Klubbhus:** Omklädningsrum, dusch och bastu kan utnyttjas fritt. Sköt om lokalerna – de är dina egna. Torka upp efter dig.
- **Pool:** Poolen är normalt igång under juni - augusti. Visa hänsyn till andra badande.
- **Tennisbana:** Teckningslista för tennisspel finns i klubbbrummet.
- **Minigolf- och boulebana;** Använd gärna den utrustning som finns i lådan och lägg sedan tillbaka den (det händer att utrustning försvinner!!).

5. Vägar

- **Max hastighet på våra vägar är 30 km/tim.** Tänk på att det finns många lekande barn i området.
- El- och motorfordon är inte tillåtet på gångstigar.
- Om du har bygg- eller andra planer som kräver att tyngre fordon används – kontakta då i förväg vår driftsansvarige för en avstämning och rådgivning. Eventuella skador måste givetvis åtgärdas av den som orsakat dem.
- Hindra inte framkomligheten på vägar och stigar. Sopkärl bör placeras med ordentligt avstånd från den asfalterade vägen och gärna på iordningsställd plats – en utseendefråga.
- I vändplatser gäller generellt parkeringsförbud.

6. Vägdiaken

- För att ytvattenavrinningen inte skall hindras är fastighetsägaren ansvarig för att vägdikey längs tomtgränsen är rensat.
- Grenar och buskar som växer ut över vägen skall tas bort.
- Om fastighetsägaren försummar att hålla vägen fri, eller rensa dike, kan styrelsen ombesörja detta på fastighetsägarens bekostnad.
- Observera! Vägdikey får inte täckas utan tillstånd från styrelsen!

7. Hundägare

För allas trevnad bör hundar alltid hållas i koppel inom området. Plocka alltid upp din hunds avföring.

8. Ägarbyte

Säljaren är skyldig att meddela ägarbyte till föreningen, gärna genom e-post till vattenforbrukning@hotmail.com

9. Uthyrning

Fastighetsägaren skall informera hyresgäster om samfällighetens ordningsregler. Tips! Sätt upp dem på lämplig plats i fastigheten.