

Öppet forum 2020-08-08 vid poolen

Stor tack till alla medlemmar som gör styrelsearbetet roligt, inspirerande och produktivt!

Det var ett 30 tal medlemmar som kom till årets Öppet Forum som syftar till att lära känna styrelsen under mindre formella former samt att träffa andra medlemmar.

Stort tack för alla positiva kommentarer om hur styrelsen arbetar och tack för frågor, feedback och konkreta förslag på hur vi kan förbättra trivsel och karaktär i området.

Vi är alla medlemmar (även styrelsen) och arbetar tillsammans för att skapa det område som vi önskar i vår samfällighet.

Nedan ses en summering av de frågor och synpunkter som diskuterades under Öppet Forum, 2020-08-08

SKOGEN

Frågor från medlemmar

Vart redovisas kostnader och intäkter kopplade till skogsavverkning?

Kostnader samt intäkter kopplade till skogsavverkning kommer framöver att redovisas i samfällighetens årsredovisning.

Vad är syftet med avverkning av skog och hur bedöms vad som skall avverkas och gallras?

När skogsvårdsplanen verkställs är det viktigt att områdets karaktär och blandskog bevaras och att avverkningen orsakar minimal skada på mark och stigar. Avverkning ska så långt det är möjligt ske utan negativ kostnadspåverkan på årets resultat vilket innebär att en del mindre ris och grenar lämnas kvar. Skogsavverkningen ska också ske på sådant sätt att det gynnar ett rikt djurliv, exempelvis kan ett nedfallet trä bli liggande för att gynna den lokala faunan. Träd som utgör en fara kring gångvägar – liksom sjuka träd - skall avverkas oberoende av den planerade avverkningen.

Vem sätter upp anslaget på de fällda timmerstockarna?

De skogsbolag som har köpt det partiet timmer.

Styrelsen har undersökt och jämfört de offerter på skogsavverkning vi har fått in med bransch-kunniga personer som bekräftar att offerterna är rimliga.

VATTEN

Frågor från medlemmar

Är trädgårdsbevattning med vattenspridare förbjuden?

Svar ja.

Kommer det att bli tvingande att installera en vattenmätare?

Svar nej, det ligger inte i någon plan. Rekommendationen är dock att permanentboende installerar

en vattenmätare då framtida avgifter kommer att baseras på en fastighets faktiska andel vattenförbrukning och avloppsvatten. En fastighet utan vattenmätare kommer att debiteras utifrån en schablonförbrukning på 150 m³.

Hur är status på vårt vattennät?

Under förra verksamhetsåret genomfördes en heltäckande utredning avseende vår vattenförsörjning. Utredningen innehåller ett stort antal förslag på åtgärder för att på sikt säkra en god vattenförsörjning. Styrelsen kommer, med denna utredning som underlag, att under detta verksamhetsår utforma en plan för hur vi skall gå vidare samt också inleda ett sådant arbete.

Vattenförbrukningen har över tid gått upp i takt med en ökad andel permanent boende på området vilket gör att vi alla behöver hjälpas åt att spara på och vara rädda om vårt vatten.

POOLEN

Det har uppmärksammats att klockan utanför omklädningsrummen är nedtagen och ej ersatt med ny, detta åtgärdas av styrelsen.

Synpunkt om att plattorna vid omklädningsrum och pool behöver tvättas. Detta kommer att åtgärdas.

Medlemmar påpekar bristfällig städning av framför allt i herrarnas omklädningsrum. Den anlitate städfirman kommer att kontaktas om de upplevda bristerna.

Medlem har uppmärksammat och på eget initiativ lagat ett hål i herrarnas omklädningsrum med spackel och efterfrågar färg så att det ser snyggt ut. Styrelsen åtgärdar målningen.

Handtag på dörrar är lösa och gångjärnen gnisslar. Styrelsen åtgärdar detta

HEMSIDAN OCH INFORMATION

Vem går mailen till under "kontakta oss" – läses den?

Mailen läses och besvaras rutinmässigt ett par gånger/vecka av ordföranden (avvikelse kan ske p.g.a. tillfällig frånvaro)

Den Facebook-grupp som finns vid namn "Lerbäckshults anslagstavla" är ett privat initiativ. Den information som lämnas i denna grupp hanteras inte av styrelsen.

Medlem påpekar att det inte alltid har varit enkelt att få ut information från HSB:s hemsida och önskar att vi fortsätter att lägga ut all information på hemsidan.

Vi hjälps åt att påminna medlemmar att lämna kontaktuppgifter för att kunna få ta del av SMS och mailkommunikation som skickas ut från styrelsen. Skicka dina kontaktuppgifter, e-postadress och telefonnummer till registeransvarig på mail: vattenforbrukning@hotmail.com eller till 0705569642

TRIVSEL OCH OMRÅDETS KARAKTÄR

Synpunkter på en tomtägares skötsel av fastighet eller tomt är en kommunal angelägenhet och kan inte hanteras av styrelsen.

Det har uppmärksammats att soptunnor står utanför tomtgränser – vad säger ordningsreglerna?

Nuvarande ordningsregler har många år på nacken. Styrelsen kommer att se över behovet av eventuell uppdatering

ÅRSMÖTET – KONSTITUERANDE

Efter förslag från medlem kommer styrelsen se över formuleringen av konstitution för att säkerställa både smidig operationell verksamhet och tillräcklig intern kontroll.

Fortsatt trevlig sommar!

Önskar Styrelsen

