

# VÄSTERSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Hösten 2019

## VÄLKOMNA

*I naturskönt läge med närhet till skog och sjö ligger Västersjöns samfällighetsförening. Nya och gamla medlemmar hälsas välkomna till vår gemenskap. På vår hemsida [www.vastersjon.se](http://www.vastersjon.se) finns de senaste nyheterna om vår samfällighet. Här hittar du också ordningsregler, stadgar och kontaktuppgifter till styrelsen.*

*Som medlemmar kan vi alla bidra till vårt vackra områdes bevarande och utveckling.*

*//Styrelsen*

## STYRELSENS UPPDRAG & MEDLEMMARS MÖJLIGHETER

Årsstämman sätter upp regler och förordningar som gäller för området. Styrelsen för Västersjöns samfällighetsförening ansvarar för driften av den gemensamma vattentillförseln till hushållen, har underhållsansvar för vägar och stigar inom området och ser till att gemensamhetsanläggningen med bl.a. pool, lekplats, fotbollsplan och tennisbana är i gott skick.

Beslut kring löpande underhåll och drift fattas av styrelsen. Beslut om nya investeringar och förändringar sker på årsstämma av medlemmarna och ska föregås av en insänd motion.

Styrelsen ser positivt på att medlemmar engagerar sig i samfälligheten på olika sätt. Förslag som framkommit, på sådant medlemmar kan bidra kring, har varit att dokumentera områdets historik och dokumentera vad som finns i området för alla att nyttja. Meddela gärna styrelsen ditt intresse för vidare dialog:

[styrelsen@vastersjon.se](mailto:styrelsen@vastersjon.se)

Det arrangeras av enskilda medlemmar idag trivselaktiviteter i området så som festligheter och motionsgrupper. Denna typ av aktiviteter ingår inte samfällighetens uppdrag men är ett uppskattat inslag i vårt område. Medlemmar som vill engagera sig och verka för ökad trivsel och gemensamma aktiviteter i en trivselgrupp kan få hjälp att knyta kontakt. Maila till:

[Lerbackshult@hotmail.com](mailto:Lerbackshult@hotmail.com)

## LÄGESRAPPORT VATTEN

Innan sommaren besökte en extern sakkunnig vårt vattenverk för att ge förslag på åtgärder som kan utföras i vattenverket för att komma tillrätta med det missfärgade vattnet. Kontakt togs även med personal från Ängelholms vattenverk. Då deras råd var samstämmiga beslutade styrelsen vid sitt möte i augusti att:

- Investera i en statisk mixer som förbättrar blandningen av kaliumpermanganat och grundvatten.
- Investera i en elektisk omrörare som tillser att det svårslösliga ämnet kaliumpermanganat blandas ordentligt med vatten innan dessa tillsätts för att fälla ut manganet i grundvattnet som i sin tur fångas upp i sandfiltret.
- Se över dimensionering av befintligt sandfilter.
- Överväga att på sikt byta ut filtermassa i befintligt sandfilter.

## INRAPPORTERING

Ägarbyten, vattenavvikelser och vattenförbrukning för permanent nyttjade fastigheter redovisas till:  
[vattenforbrukning@hotmail.com](mailto:vattenforbrukning@hotmail.com)

Vid vattenavvikelse ange tidpunkt, adress samt typ av avvikelse.

För permanentboende ingår 75 kbm vatten i medlemsavgiften, uttag utöver detta debiteras med 18 kr/kbm. Inrapportering ska ske per kalenderår senast 15:e januari. Redovisas inte förbrukningen debiteras maxavgiften 1800 kr.

## EN PÅMINNELSE

Vår samarbetspartner HSB har inte befogenhet att ändra i register eller att ge anstånd på fakturor utan ett beslut från styrelsen. Vänligen vänd er alltid till styrelsen, registeransvarig eller kassör, om ni har adressändringar, vill anmäla ett ägarbyte eller diskutera en medlemsavgift.

# VÄSTERSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## TACK

*Tack till alla medlemmar för synpunkter och dialog och tack till alla som deltog vid öppet forum i somras. Ett särskilt tack till de medlemmar som anordnade årets midsommarfirande*

*Samfälligheter får inte finansiera trivselaktiviteter såsom midsommarfirande. Därför framförs här en ödmjuk förfrågan om frivilliga bidrag för att underlätta nästa års midsommararrangemang. Swisha ditt bidrag till Nina Morgin på 0707-58 50 85, skriv midsommar.*

*Tillsammans bidrar vi till trivsel och att vår samfällighet fungerar väl!*

## BETALNINGAR FRÅN UTLANDET

Medlemmar som betalar från utlandet måste ange korrekt instruktion till sin bank.

Samfälligheten kommer att skicka krav på eventuellt resterande belopp som er bank har dragit av från er betalning för att täcka bankavgifter och valutakorrigeringar.

### Betalningsinstruktion (SWIFT):

Vi kräver att alla internationella överföringar görs med **OUR**-instruktion.

### PAYMENTS FROM ABROAD

Members who pay from abroad must give correct instruction to their bank. Samfällighetsföreningen will send a claim for any remaining amounts that your bank has withdrawn to cover bank fees and currency adjustments.

### Payment instruction (SWIFT):

We require that all international transfers are done with the **OUR** instruction.

## ORDNINGSREGLER

Samfällighetens ordningsregler finns i sin helhet på hemsidan. Nedan uppmärksammas ett par av dessa.

### TOMT

Medlemmar uppmanas att hålla sin tomt och fastighet i vårdat skick. Det är fastighetsägarens rättighet/skyldighet att planera och underhålla sin tomtmark. Trädgårdsavfall får inte avstjälpas på samfällighetens mark.

Bevattning med vattenspridare är inte tillåtet.

### TRAFIK & FORDON

Fordon ska parkeras på egen tomtmark. Det är viktigt att framkomligheten i området är god, blockera inte för sådant som utryckningsfordon och renhållningstrafik.

Då det finns mycket barn i området förutsätter vi att bilister håller sig till de angivna hastighetsbestämmelserna (30 km/h) och gärna saktare än så. Det finns farthinder inom området.

Vintertid sker plogning och sandning av vägarna vid behov. Det finns sandlådor utsatta vid backar inom området.

## POOLEN

*Det är roligt att se att vår pool nyttjats så mycket i sommar. Ängelholms kommun, som genomfört en rutinkontroll, har gett feedback att vattnet i poolen har hållit mycket hög kvalitet och att skötsel och kontroll kring poolen skett föredömligt.*

## KONTAKTUPPGIFTER

För frågor och idéer skicka gärna ett mail till:  
[styrelsen@vastersjon.se](mailto:styrelsen@vastersjon.se)

Fler kontaktuppgifter till styrelsen finner ni på  
Västersjöns samfällighets hemsida:  
[www.vastersjon.se](http://www.vastersjon.se)