

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma, Västersjöns Samfällighetsförening 2022-04-24

Plats: Söndrebalgs gymnastiksal, Hjärnarp

Närvarande: 31 medlemmar, varav 7 från den tidigare styrelsen. En medlem valde att lämna årsstämman efter §9.

§ 1 Till ordförande för stämman valdes Per-Åke Lang och till sekreterare valdes Annika Astermark.

§ 2 Röstlängden godkändes. Totalt på plats fanns 27 röstberättigade (inklusive 7 styrelsemedlemmar och en medlem via fullmakt), efter §9 fanns 26 röstberättigade på plats

§ 3 Dagordningen för mötet godkändes efter viss justering. Det beslutades att §13 kunde utgå då denna fråga skulle behandlas under §12. I §16 ändrades ”övriga föranmällda frågor” till ”övriga frågor”.

§ 4 Till justeringsmän valdes Jan Sjöholm och Eva Dehlin.

§ 5 Årsstämman förklarades behörigt utlyst.

§ 6 Efter en del frågor och svar på dessa godkändes styrelsens förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för det gångna året 2021.

De frågor som kom upp var frågor för vattenverket kring entreprenad, total upphandlad kostnad, eventuella extra kostnader, garantitid, support och var programvaran kommer att finnas.

Hugo Bäckström redogjorde och gav svar på dessa frågor;

Den totala entreprenadkostnaden var på 570–580 000 kr, varav ca 180 000 kr har belastat år 2021. Resterande belopp är inbetalt innevarande år. Garantitiden ligger på 5 år för materiel och 5 år för arbete. När det gäller eventuellt behov av framtida support, hade det av styrelsen beslutats ej ligga på en fast kostnad utan betalas vid behov per arbetstimme.

Drift- och övervakningssystemet som installerats i vattenverket innebär en teknisk uppgradering av processen för backspolning av filtret, som nu sker automatiskt 1 (en) gång per dygn, samt en kontinuerlig övervakning av alla processer i driften.

Även de två tryckstegringarna som ser till att hela området har samma vattentryck övervakas via trådlös kommunikation mellan dem och vattenverket.

Larmgränser för alla funktioner är programmerade och både driftansvarig och entreprenören kan via fjärruppkoppling mot systemet följa och styra driften samt få larm vid eventuell driftstörning.

Automatikskåpet har en batteribackup/UPS för att klara utskick av larm vid ett eventuellt strömavbrott i vattenverket.

Rapport som innehåller dygnsvärden av vattenförbrukningen genereras månadsvis.

All programvara och genererad information är föreningens egendom.

§ 7 Under revisionsberättelsen redogjorde Anders Ebbesson att revisorerna funnit samtliga protokoll i god ordning samt att dessa under de senaste åren blivit allt tydligare skrivna.

Vidare ansåg de att mötesbesluten står tydligt och att det var god uppföljning av fattade beslut.

§ 8 Ansvarsfrihet beviljades för styrelsen med 18 röster av 21.

§ 9 Under framställningar från styrelsen och medlemmars motioner hade tre motioner inkommit.

I motion 1 yrkades att den beräknade vattenavgiften på 36,5 kr/m³ var felberäknad och istället borde ligga på 22,5 kr/m³. Hugo Bäckström redogjorde för styrelsens syn på det hela. Att med den nya debiteringsmodellen har kostnaderna blivit mer synliga, dvs all kostnad för att få rent vatten finns med som kostnader för drift av pumpar, övervakningssystem i vattenverk och tryckstegringsstationer, byte av komponenter, gräv och schakt vid läckor, avloppskostnader mm.

Stämman beslutade efter handuppräkning att avslå motion 1 Endast 2 medlemmar röstade för motionen.

I motion 2 yrkades om att de som har obebyggd tomt bör få en reducering med 1500 kr för samfällighetsavgiften. Enligt styrelsen kan dock varken styrelse eller årsstämma fatta ett sådant beslut. I anläggningsbeslutet från år 2002 framgår att ägare till obebyggd tomt ska delta enligt ett andelstal som motsvarar en vattenförbrukning på 30m³. Stämman beslutade sålunda att avslå motion 2.

I motion 3 yrkades att alla ska kunna redovisa sin vattenförbrukning med vattenmätare, oberoende om fastigheten är ett fritidshus eller ett permanentboende. Styrelsen förklarade att de gärna ser att samtliga fastigheter är försedda med vattenmätare. Styrelsen bedömning är att det är den enskilde fastighetsägarens beslut. Dock ser man att allt fler, efter att den nya debiteringsmodellen infördes valt att faktiskt installera vattenmätare. Av 169 permanentboende har idag 124 vattenmätare. Stämman beslutade att avslå motion 3.

§ 10 Under styrelsens förslag till verksamhetsplan kom fråga upp om ledningssystemet. Styrelsen har tidigare fattat beslut om filmning av avloppsledningsnätet. Tre företag kommer att erbjudas att lämna offert. Planen är att den första etappen blir de östra delarna av området och fortsätter under en nioårsperiod. Efter det första årets filmning sker en utvärdering för det fortsatta arbetet.

Det kom också upp en fråga om grundvattennivån och denna är enligt driftansvarig god i området med gott om vatten i botten.

En medlem anser att uppsägningen av vår vaktmästare inte var ansvarsfullt utförd.

§ 11 Årsstämman beslutade att arvoden för styrelse, revisorer och valberedning är oförändrat 140 000 kronor (180 000 inklusive sociala avgifter). Arvodenas fördelning inom styrelsen beslutas av styrelsen.

§ 12 Granskning av styrelsen förslag till budget för 2023 utfördes och förslag om att förbättra överskådligheten i budgeten med siffror från föregående år och innevarande år på samma sida framkom. Föregående års siffror fanns nu i den separata årsredovisningen för 2021 med siffror även från 2020. Det gavs också önskemål om att fondens andel ska preciseras för sig.

Budgeten, debiteringsgrund samt debiteringslängd antogs och godkändes av stämman.

§ 13 Denna punkt ströks, se motivering i §3.

§ 14 Valberedningens förslag till styrelseledamöter antogs av stämman.

Till ordförande på ett år omvaldes Hugo Bäckström.

Till ledamot på två år omvaldes Aurélie Herlevsson.

Till ledamot på två år valdes Anders Ebbesson.

Till suppleant på ett år omvaldes Martina Hemsle.

Till suppleant på ett år valdes Michael Kongebro Madsen

Till suppleant på ett år valdes Erik Broddesson.

Göran Kronberg samt Annika Astermark är sedan tidigare valda fram till stämman 2023.

Till revisor (intern) valdes via fyllnadsval på ett år Rickard Nilsson

Till revisor (extern) omvaldes Camilla Bakklund (Borevision)

Till revisorsuppleant på ett år omvaldes Ralf Pålsson

Till revisorsuppleant på ett år omvaldes Bengt Ekstrand.

Till valberedning på ett år valdes Jan Sjöholm samt Per-Åke Lang.

§ 15 Justering av stämmans protokoll beslutades till senast den 8/5.

§ 16 Under Övriga frågor togs frågan upp om hur det gått med förfrågan om skrivelse till Region Skånes kollektivtrafiknämnd angående önskemål om bussförbindelse med området till och från Ängelholm. Styrelsen informerade om att en sådan skrivelse var skickad och bekräftats vara mottagen av kollektivtrafiknämnden.

Frågan om poolens öppnade kom upp. Liksom synpunkten att man bör ange 1/6 och inte använda beteckningen vid skolavslutningen då detta varierar mellan olika skolor. Ett absolut datum är emellertid svårt att sätta, då detta är beroende av mängden fröämnen som varierar i både omfång och tidpunkt från år till år. Så fort detta är över töms och rengörs bassängen och fylls med nytt vatten.

Det framkom också önskemål om att inte minska tidsperioden för bastun speciellt inte under vintertid, då den är en uppskattad mötesplats av flera medlemmar. Däremot kan man möjligen höra med de som använder bastun mycket om vilka veckodagar den brukar användas.

§ 17 Ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Mötesordförande



Annika Astermark



Per-Åke Lang

Justeras



Eva Dehlin

Jan Sjöholm

(se bilaga ang. Jan Sjöholms)

BILAGA TILL ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2022

Från: Jan Sjöholm <jan.sjoholm.jsh@gmail.com>

Datum: måndag 2 maj 2022 07:01

Till: Annika Astermark <annika.astermark@med.lu.se>

Ämne: Re: årsmötesprotokollet

Ok inga synpunkter

Jan

Den sön 1 maj 2022 16:55 Annika Astermark <annika.astermark@med.lu.se> skrev:
Hej Jan!

Hoppas allt är bra?

Blev nästan lite orolig då jag inte har fått några synpunkter från dig ännu på årsmötesprotokollet.

Med vänliga hälsningar

Annika