

Västersjöns samfällighetsförening

Årsstämmoprotokoll från 2019-05-01

Plats: Ugglehults skola, Hjärnarp

Delges: Anslås i klubbstugan och på
föreningens hemsida

Tid: onsdagen den 1 maj 2019 kl. 10.00

Närvarande: 36 röstberättigade medlemmar och en fullmakt för en röstberättigad medlem med två fastigheter, dvs två röster. Totalt 38 röster.

§ 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Årsstämman valde Mikael Wahlström till stämмоordförande och Jenny Knutsson till stämmosekreterare.

§ 2. Godkännande av dagordningen

En medlem uppmärksammade att § 10 (Beslut om debiteringsgrund) ska komma efter § 11 (Granskning av styrelsens förslag till inkomster och utgifter samt debiteringslängd). Därför byter dessa punkter plats i dagordningen.

Årsstämman godkände efter ovanstående justering, den till kallelsen, bifogade dagordningen.

§ 3. Val av justerare

Årsstämman beslutade att utse Ralf Pålsson och Jan Sjöholm till att justera protokollet. Förtydligande: Justeringsmännen är också rösträknare vid årsstämman.

§ 4. Mötets behöriga utlysande

Årsstämman beslutade att mötet varit behörigt utlyst.

§ 5. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret

En medlem ställde en fråga gällande kostnad för pumpen som installerats under året. Driftsansvarig Göran Kronberg svarade att den pump som installerats är samfällighetens reservpump, som är inköpt sedan långt tidigare.

En medlem väckte frågan om att mäta grundvattennivån. Driftsansvarig Göran Kronberg svarade att det kommer att tas upp i utredningsarbetet gällande samfällighetens VA-system då drift- och underhållsinstruktioner tas fram för vattenverket.

En medlem ställde en fråga om ökade driftskostnader. Kassör Martina Hemsle och driftsansvarig Göran Kronberg återgav att främsta anledningen är vattenläckor. Dessutom sker debitering från kommunen en gång per år i efterhand, vilket kan medföra att kostnaden hamnar på efterföljande räkenskapsår.

En medlem ställde en fråga gällande intäkter och kostnader för samfällighetens skogsavverkning. Kassör Martina Hemsle och driftsansvarig Göran Kronberg svarade att skulden till skogsavverkningsföretaget är ca 25 000 kronor. En medlem som själv sysslar med skogsavverkning bekräftade att samfällighetens hantering av skogen stämmer väl överens med hur det i stort fungerar med skogsavverkning. Övriga kostnader för skog och stigar var under 2018 grovt räknat 15 000 kronor.

En medlem ställde en fråga gällande vad som skett kring upprustning av gångvägarna. Driftsansvarig Göran Kronberg återgav att inget sådant arbete skett under 2018, i avvaktan på att utkörning av avverkad skog ska bli klar. Gångvägarna åtgärdas under 2019.

Årsstämman godkände efter det att ovanstående frågor besvarats styrelseberättelsen för verksamhetsåret 2018, som delgivits medlemmarna i samband med utskicket av kallelsen.

§ 6. Revisionsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna tillstyrkte att årsstämman skulle fastställa årsredovisningen för år 2018 samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsstämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag.

§ 7. Inkomna ärende och motioner

En motion har inkommit från Sven-Bertil Kronqvist till årsstämman, denna har i korthet delgivits medlemmarna i samband med utskick av kallelsen.

Motion 1:

Sven-Bertil Kronqvist har inkommit med en motion med önskemål om att anlägga en padelbana vid poolen. Kostanden för att anlägga en padelbana beräknas enligt Kronqvist uppgå till ca 500 000 kronor. Motionen föreslår att styrelsen får i uppdrag att utreda lämpligaste finansiering av en padelbana.

Styrelsen yttrande gällande motion 1:

Det finns möjlighet för de som är intresserade av padel att nyttja andra padelbanor i kommunen istället för att samfälligheten ska uppföra en, med tanke på den höga kostnad en byggnation av en padelbana innebär. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Stämman röstar på alternativen *avslag* av motionen och *uppdrag till styrelsen för vidare kostnadsfri utredning av finansieringen av en padelbana*. 10 röster för avslag och 24 röster för utredning.

Årsstämman beslutades att styrelsen kostnadsfritt utreder frågan. Frågan tas upp på nytt av styrelsen på nästa ordinarie föreningsstämma eller en extrastämma, där styrelsen redovisar vad den kommit fram till. Sven-Bertil Kronqvist erbjuder sig att kostnadsfritt hjälpa styrelsen med utredningsarbetet.

§ 8. Styrelsens förslag på åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret

En medlem frågade om en komplett underhålls- och förnyelseplan kan finnas framme till nästa årsmöte. Styrelsen arbetar med frågan, men kan i dagsläget inte garantera att komplett plan finns. Det krävs mycket arbete, medlem Jan Sjöholm erbjöd sig att hjälpa till. Till kallelsen för nästa årsmöte kommer status avseende underhålls- och förnyelseplan att rapporteras. En medlem uppmärksammar att ett beslut fattades på årsstämman 2012 att en komplett underhålls- och förnyelseplan ska bifogas kallelsen till årsmötet.

Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till verksamhetsinriktning för åren 2020-2021, vilken medlemmarna delgivits möjligheten att ta del av i korthet i samband med kallelsen.

§ 9. Beslut om arvoden för styrelsen, suppleanter, revisorer och valberedning

Årsstämman tillstyrkte styrelsens framlagda förslag på arvode till styrelse och suppleanter motsvarande 140 000 kr. Milersättning (18,50 kronor) och ersättning för telefon för driftsansvarig utbetalas utöver detta arvode.

Årsstämman tillstyrkte styrelsens framlagda förslag på arvode för föreningsvald revisor om 3000 kronor.

Årsstämman tillstyrkte styrelsens framlagda förslag på arvode till valberedningen om 999 kronor per person i valberedningen.

§ 10. Granskning av styrelsens förslag till inkomster och utgifter samt debiteringslängd

En medlem framförde att för verksamhetsåret 2020 ska det avsättas 50 000 kronor till underhållsfonden.

En medlem bad om förtydligande gällande avgiften för vattenförbrukning som överstiger 75 m³. Registeransvarig Aurélie Herlevsson framförde att idag debiteras permanent boende 18 kronor per kubikmeter som överstiger 75 m³.

Styrelserepresentant Andreas Morgin framförde hur styrelsens arbete med VA-systemet skett och är planerat att ske framåt samt att förändrad debitering av vattenavgift kommer att utredas. En komplett redovisning gällande VA-systemet finns på samfällighetens hemsida. Fastigheter som har problem med missfärgat vatten uppmanas att rapportera detta till styrelsen via mailadressen vattenforbrukning@hotmail.com, skriv gatunamn och nummer samt vid vilket datum och tidpunkt det missfärgade vattnet förekom.

Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens framlagda budget för 2020 samt debiteringslängd.

§ 11. Beslut om debiteringsgrund

Debiteringslängd: ägare till fastigheterna

Nybygget 1:20-1:44, 1:46-1:69 & 1:71

Lerbäckshult 1:10-1:131, 6:11-6:144, 6:146-6:149

Ugglehult 1:52-1:85, 1:88-1:94

Totalt 351 tomtägare

Samfällighetsavgiften förfaller till betalning 2020-04-30 samt 2020-10-31. Avgiften är på 2000:-/halvår för bebyggd tomt samt 1595:-/halvår för obebyggd tomt. Det blir 4000:-/år för en bebyggd tomt samt 3190:- /år för en obebyggd tomt.

Vattenavgiften för permanent boende är 1800:-/år, om ej faktisk vattenförbrukning kan redovisas. Då betalas den vattenförbrukningen som överstiger de 75m³, som ingår, med 18 kronor/m³ enligt redovisning som görs senast 2020-01-31. Vattenavgiften ska betalas senast 2020-02-28.

Årsstämman beslutade att godkänna förslaget till debiteringsgrund.

§ 12. Val av ordförande och övriga ledamöter

Valberedningens förslag:

Nyval	Jenny Knutsson	ordförande	1 år
Omval	Göran Kronberg	ledamot	2 år
Valdes 2018	Aurélie Herlevsson	ledamot	1 år kvar
Nyval	Kajsa Kurtsson	ledamot	2 år
Fyllnadsval	Rickard Nilsson	ledamot	1 år

Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 13. Val av suppleanter till styrelsen

Valberedningens förslag:

Omval	Andreas Morgin	suppleant	1 år
Nyval	Hugo Bäckström	suppleant	1 år
Nyval	Martina Hemsle	suppleant	1 år

Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Förtydligande gällande suppleanter hämtat från stadgarna § 7:

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.

§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag:

Omval	Fredrik Finnman	revisor	1 år
Omval	Kjell-Åke Elofsson	godkänd revisor	1 år
		LR Revision och redovisning	
Omval	Ralf Pålsson	revisorssuppleant	1 år
Omval	Bengt Ekstrand	revisorssuppleant	1 år

Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 15. Val av valberedning

Valberedningens förslag:

Omval	Kenneth Pettersson	valberedning (sam.)	1 år
Omval	Helen Eriksson	valberedning	1 år
Omval	Birthe Nilén	valberedning	1 år

Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag.

En medlem framförde ett önskemål om att valberedningens förslag finns i kallelsen till årsmötet

§ 16. Övriga ärenden

En medlem framförde synpunkten att medlemmar inte bör fylla egna pooler med föreningens vatten. Personen uppmanade också samtliga medlemmar att vara noggranna med att stänga fönster och dörrar efter sig i samfällighetens gemensamhetsanläggning.

Driftsansvarig Göran Kronberg informerar om att samfällighetens stora pool kommer att fyllas långsamt under en längre period på tider på dygnet då förbrukningen är låg i området. Fyllning påbörjas när målningsarbete och service av utrustning för behandling av poolvattnet genomförts någon gång från vecka 21.

En medlem återgav att han vid förra årsmötet framförde ett förslag att samfälligheten införskaffar en generator att nyttja vid strömavbrott. Driftsansvarig Göran Kronberg återkopplade att han börjat undersöka detta och sett att det dels är flera generatorer som behövs dels kostsamt. Det diskuterades att ta upp frågan igen, om strömavbrott blir mer frekvent. Offerter har inte tagits in.

Styrelsens kommunikation med medlemmarna diskuterades. Mötesordföranden och flera medlemmar påpekade det felaktiga i att göra styrelseprotokollen i sin helhet offentliga. Information och uppgifter om genomförda och planerade åtgärder förmedlas till medlemmarna genom regelbundna uppdateringar via hemsida och nyhetsbrev.

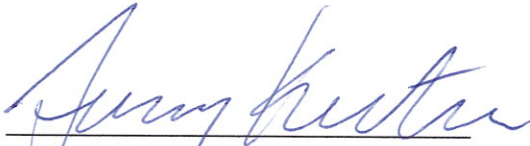
Ett varmt tack till avgående ordförande Torbjörn Klasson och kassör Martina Hemsle för mångårigt engagemang i styrelsen för Västersjöns samfällighet.

727 1 921 OK

§ 17. Mötet avslutades

§ 18. Tid och plats för protokolljustering

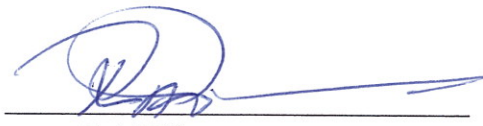
Protokollet justeras via utskick på e-post. Fysisk signatur sker därefter med vanlig post.



Jenny Knutsson
Mötessekreterare



Mikael Wahlström
Mötesordförande



Palf Pålsson
Justerare



Jan Sjöholm
Justerare