

Västersjöns samfällighetsförening

Årsstämmoprotokoll från 2018-05-01

Plats: Hjärnarps församlingshem, Hjärnarp

Delges: Anslås i klubbhuset och på
föreningens hemsida

Tid: Tisdag den 1:e maj kl. 10.00

Närvarande: 39 röstberättigade medlemmar

§ 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Årsstämman valde Mikael Wahlström till stämмоordförande och Kajsa Kurtsson till stämmosekreterare.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkände, den till kallelsen, bifogade dagordningen. Ärenden utan ekonomisk konsekvens fick tas upp under § 16.

§ 3. Val av två justeringsmän

Årsstämman beslutade utse Bertil Ekman och Hugo Bäckström till att justera protokollet.
Förtydligande: Justeringsmännen är också rösträknare vid årsstämman

§ 4. Mötets behöriga utlysande

Årsstämman beslutade att mötet varit behörigt utlyst.

§ 5. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret

Årsstämman godkände styrelseberättelsen för verksamhetsåret 2017, som delgivits medlemmarna i samband med utskicket av kallelsen.



§ 6. Revisionsberättelsen samt frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna tillstyrkte att årsstämman skulle fastställa årsredovisningen för år 2017 samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsstämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag.

§ 7. Inkomna ärende och motioner

En motion från styrelsen själv har inkommit till årsstämman som också har delgivits medlemmarna i samband med utskicket av kallelsen.

Motion 1: Styrelse vill få bemyndigande från årsstämman att agera på frågan gällande försäljning av fastigheten Ugglehult 1:48. Detta då ägaren av markerna runt fastigheten har framfört önskemål om att förvärva denna. Fastigheten ägs idag av föreningen och har tidigare försörjt föreningen med dricksvatten. Nuläget är sådant att den inte är i bruk.

Efter diskussion av årsstämman beslutades att styrelsen inte äger rätt att agera på denna fastighet. Förslaget avslås med anledning av att att säkra framtida vattenförsörjning samt av miljöskäl.

§ 8. Styrelsens förslag på åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret

Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till verksamhetsinriktning för åren 2018 - 2020, vilken medlemmarna delgivits möjligheten att ta del av i samband med kallelsen.

En önskan fanns om att ägare till fastigheter i föreningen meddelar driftansvarig, Göran Kronberg, vilka arbeten som är gjorda vad gäller serviceventiler och eller liknande för att på detta sätt kunna beräkna eventuellt framtida kostnader för vatten- och avloppsnäten i området.

Fråga gällande hur plan för upprövning efter skogsavverkning ser ut. I mitten av maj kommer detta att vara slutfört. Finstäddning av grenar och kvistar sker av medlemmarna själva då detta är övervägt mot kostnaden för att låta extern part åtgärda detta.

Förtydligande: Kostnader samt intäkter för den skogsavverkning som har skett kommer att redovisas så snart det finns fakturaunderlag för detta.

Gångstigar i området kommer att grusas under maj månad.

Fråga: Hur har arbetet gällande vattenproblematiken på Korsåkersvägen fortlöpt. Svar från driftansvarig: Dränering är gjord.

Uppmaning från ordförande i styrelsen samt stämмоordförande till medlemmar är att försöka ha en löpande dialog över året med styrelsen.

Styrelsen har tagit till sig på fråga gällande om HSB är den bästa leverantör för föreningen svarades att medlemmarna gärna får återkomma med förslag på annan mer lämplig leverantör om sådan finnes.

§ 9. Beslut om arvoden för styrelsen, suppleanter, revisorer och valberedning

Årsstämman tillstyrkte styrelsens framlagda förslag på arvode motsvarande 130.000 kr

Styrelsen har tagit till sig önskemålet om att tydligare specificera och särskilja de olika kostnaderna i redovisningen för ökad transparens.

§ 10. Beslut om debiteringsgrund

Debiteringslängd: ägare till fastigheterna

Nybygget 1:20-1:44, 1:46-1:69 & 1:71

Lerbäckshult 1:10-1:131, 6:11-6:144, 6:146-6:149

Ugglehult 1:52-1:85, 1:88-1:94

Totalt 351 tomtägare

Samfällighetsavgiften förfaller till betalning 2019-04-30 samt 2019-10-31. Avgiften är på 2000:-/halvår för bebyggd tomt samt 1595:-/halvår för obebyggd tomt. Det blir 4000:-/år för en bebyggd tomt samt 3190:- /år för en obebyggd tomt.

Vattenavgiften för permanent boende är 1800:-/år, om ej faktisk vattenförbrukning kan redovisas senast den 2019-01-15. Då betalas den faktiska vattenförbrukningen, som överstiger de 75m³ som ingår och då enligt redovisning som görs senast 2019-01-31. Vattenavgiften ska betalas senast 2019-02-28.

Årsstämman beslutade att godkänna förslaget till debiteringsgrund.

§ 11. Granskning av styrelsens förslag till inkomster och utgifter samt debiteringslängd

Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens framlagda budget för 2019 samt debiteringslängd.

Medlem ifrågasatte posten "Extern kostnad för lokalvård" motsvarande 200 000, vilket svarades på. Göran Kronberg redogjorde för offertförslagen som inkommit från tre bolag motsvarande 110 000 till 180 000 kr vilka också ligger till grund för det estimerade på 200 000kr i budgetförslaget. Förtydligande från sittande styrelse, inget är avtalat eller beslutat ännu, 200 000 är som nämnt tidigare en estimerad kostnad.

Fråga gällande styrelsens ändamål med den ekonomiska buffert som är ett faktum besvarades. Syftet är behovet av en buffert då vi har 40 år gamla VA system som kommer



att behövas bytas ut efter hand. Göran Kronberg arbetar med att kartlägga framtida estimerade reinvesteringar.

§ 12. Val av ordförande och övriga ledamöter

Omval	Torbjörn Klasson	ordförande	1 år
Omval	Martina Hemsle	ledamot	2 år
Omval	Aurélie Herlevsson	ledamot	2 år
Nyval	Jenny Knutsson	ledamot	1 år

Årsstämman beslutade, enligt valberedningens, ovanstående förslag.

§ 13. Val av suppleanter till styrelsen

Omval	Roland Nilsson	suppleant	1 år
Nyval	Andreas Morgin	suppleant	1 år

Årsstämman beslutade, enligt valberedningens, ovanstående förslag.

§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

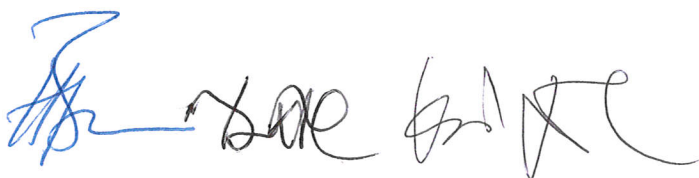
Omval	Fredrik Finnman	Revisor	2 år
Omval	Kjell-Åke Elofsson	Godkänd revisor, LR Revision & Redovisning	1 år
Omval	Ralf Pålsson	Revisorssuppleant	1 år
Nyval	Bengt Ekstrand	Revisorssuppleant	1 år

Årsstämman beslutade, enligt valberedningens, ovanstående förslag.

§ 15. Val av valberedning

Omval	Kenneth Pettersson	valberedningen (sam)	1 år
Omval	Birthe Nilén	valberedningen	1 år
Omval	Helen Eriksson	valberedningen	1 år

Årsstämman beslutade enligt ovanstående förslag.



§ 16. Övriga ärenden

Förtydligande gällande punkten övriga ärenden: Motion krävs för att på årsstämman kunna fatta beslut av ekonomisk påverkan.

Önskemål från medlem gällande tid för nästa årsstämma är att förlägga denna på den närmaste söndagen till den 1 maj. Alltså söndagen innan alternativt efter detta datum. Detta för att alla icke permanent boende ska ges bättre förutsättningar för att närvara vid årsstämman.

Ifrågasättande från medlem gällande förra årets protokoll. Beslut fattades att styrelsen skulle redogöra mer tydligt gällande vilka kostnader som tillhör var vilket också är gjort sedan föregående årsstämma, dock påpekades att detta saknades i protokollet. Konstaterat beklagligt att det har skett ett mänskligt misstag.

Önskemål om att anlägga en paddelbana. Motion krävs till nästa årsstämma för att kunna fatta ett beslut.

Förslag från medlem gällande att använda hemsidan som en informationsplattform samt eventuellt ett interaktivt forum för medlemmar. Önskemål är också att datera inläggen på hemsidan för att lättare kunna följa aktiviteten.

Årsstämman beslutar att styrelsen förnyar de servitut som behövs då detta inte sker per automatik.

Vattenproblem på Lyckåkersvägen konstateras av medlem och Göran svarar att problemet är påtalat till markägaren som har lovat att åtgärda problemet.

Förslag gällande att köpa in ett reservelverk till pumphuset så att medlemmar inte påverkas av vattenbrist vid strömbavbrott. Konstateras att motion behövs till nästa årsstämma för att kunna fatta beslut på förslaget.

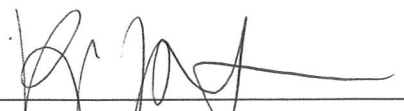
På frågan gällande hur översynen av bäckfåror ser ut på området är svaret från driftansvarig, Göran Kronberg, att det sällan görs, däremot sker tillsyn av diken fortlöpande.

Från medlem påtalad miss i förra årets protokoll av årsstämman, önskas tillägg enligt nedan. "Belopp som hade anslagits till förrådsbyggnaden för maskinerna, årsmötesredovisningen 2016, skall ej överstigas."



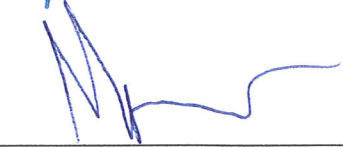
§ 17. Tid och plats för protokolljustering

Protokolljustering sker enligt överenskommelse, inom tidsgränsen av två veckor, senast den 15 maj. Protokollet justeras söndagen den 13/5 kl. 11.00 i klubbstugan.

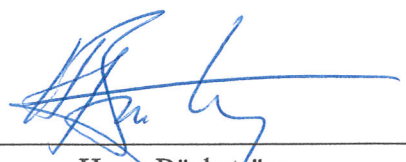


Kajsa Kurtsson
Mötessekreterare

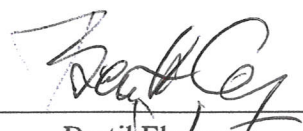
13/5



Mikael Wahlström
Mötesordförande



Hugo Bäckström
Justerare



Bertil Ekman
Justerare