

Västersjöns samfällighetsförening

Årsstämmoprotokoll från 2016-05-08

Plats: Hjärnarps församlingshem, Hjärnarp

Tid: söndagen den 8 maj kl. 10.00

Närvarande: 28 röstberättigade medlemmar

Delges: medlemmarna

Anslås: klubbstugans anslagstavla och
föreningens hemsida

§ 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Årsstämman valde Mikael Wahlström till stämмоordförande och Aurélie Herlevsson till stämmosekreterare.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg av §2b Godkännande av röstlängd.

§2B Godkännande av röstlängden

Stämman godkände röstlängden på 28 röstberättiga närvarande medlemmar.

§ 3. Val av justerare

Årsstämman beslutade utse Jan Sjöholm och Ralf Pålsson till att justera protokollet.

§ 4. Mötets behöriga utlysande

Årsstämman beslutade att mötet varit behörigt utlyst.

§ 5. Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret

Årsstämman godkände styrelseberättelsen för verksamhetsåret 2015, som delgivits medlemmarna i samband med utskicket av kallelsen.

§ 6. Revisionsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna tillstyrkte att årsstämman skulle fastställa resultat- och balansräkningen för år 2015 samt bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Bertil Ekman och Jan Sjöholm reserverade sig mot att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsstämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag.



§ 7. Inkomna ärende och motioner

Två motioner har inkommit till årsstämman från medlem L6:40. Motionerna har delgivits medlemmarna i samband med utskicket av kallelsen. Årsstämman beslutade:

- att styrelsen får i uppdrag att utarbeta ett avtal med tomtägaren för fastigheten L1:5 på en krona, eftersom servitut redan är upprättat och undertecknat av parterna.
- Att den kvarvarande "externa medlemmen" får nyttja gemensamhetsanläggningen mot skälig ersättning så länge ägandeförhållanden ej ändras och att avtalet endast gäller för ett år i taget.

Årsstämman tillstyrkte i enlighet med stämmans förslag ovan.

§ 8. Styrelsens förslag på åtgärder att utföras eller påbörjas under verksamhetsåret

Årsstämman beslutade:

- att fastställa styrelsens förslag till verksamhetsinriktning för året 2017-2018, vilken medlemmarna delgivits möjligheten att ta del av i samband med kallelsen
- att översynen av avloppsnätet skall omfatta dokumentation av nätet, kontroll av ledningarna, filmning samt kapacitetskontroll
- att översynen även skall omfatta dokumentation av tidigare åtgärder av fel och brister

§ 9. Beslut om arvoden för styrelsen, suppleanter, revisorer och valberedning

Årsstämman tillstyrkte styrelsens framlagda förslag på 130 000 kr till arvode för styrelsen att själva fördela sinsemellan samt tillägger att valberedningen får en höjd ersättning till 1000 sek per år och per person.

§ 10. Beslut om inkomststat och debiteringslängd

Debiteringslängd: ägare till fastigheterna

Nybygget 1:20-1:44, 1:46-1:69 & 1:71

Lerbäckshult 1:10-1:131, 6:11-6:144, 6:146-6:149

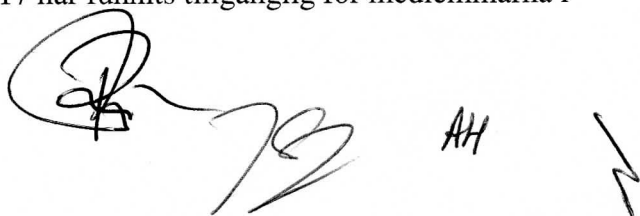
Ugglehult 1:52-1:85, 1:88-1:94

Totalt 351 tomtägare

Samfällighetsavgiften förfaller till betalning 2017-04-30 samt 2017-10-30. Avgiften är på 2000:-/halvår för bebyggd tomt samt 1595:-/halvår för obebyggd tomt. Det blir 4000:-/år för en bebyggd tomt samt 3190:- /år för en obebyggd tomt.

Vattenavgiften för permanent boende är 1800:-/år, om ej faktisk vattenförbrukning kan redovisas i tid. Då betalas den faktiska vattenförbrukningen, som överstiger de 75m³ som ingår och då enligt redovisning som görs senast 2017-01-15. Vattenavgiften ska betalas senast 2017-02-28.

Fullständig debiteringslängd för 2017 har funnits tillgänglig för medlemmarna i klubbstugan samt på årsstämman.

The block contains several handwritten marks. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'R'. To its right are the initials 'AH'. Further right is a checkmark-like symbol. These marks are likely signatures of the board members or the secretary.

Årsstämman beslutade att godkänna förslaget till inkomststat och debiteringslängd.

§ 11. Granskning av styrelsens förslag till inkomster och utgifter

Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens framlagda budget för 2017.

§ 12. Val av ordförande och övriga ledamöter

Omval	Torbjörn Klasson	ordförande	1 år
Omval	Martina Hemsle	ledamot	2 år
Omval	Aurélie Herlevsson	ledamot	2 år

Årsstämman beslutade, enligt valberedningens, ovanstående förslag.

§ 13. Val av suppleanter till styrelsen

Omval	Kenneth Pettersson	suppleant	1 år
Omval	Mats Persson	suppleant	1 år

Årsstämman beslutade, enligt valberedningens, ovanstående förslag.

§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omval	Kjell-Åke Elofsson	godkänd revisor, LR Revision & Redovisning	1 år
Omval	Fredrik Finnman	revisor	2 år
Omval	Ralf Pålsson	revisorssuppleant	1 år
Val	Bengt Ekstrand	revisorssuppleant	1 år

Årsstämman beslutade, enligt valberedningens, ovanstående förslag.

§ 15. Val av valberedning

Omval	Kimme Rosenqvist	valberedningen (sam)	1 år
Omval	Birthe Nilén	valberedningen	1 år

Årsstämman beslutade enligt ovanstående förslag.

Carina Norling (sam) avgår.

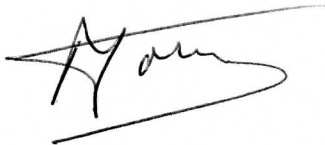
§ 16. Övriga ärenden



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature, a smaller signature, and the initials 'AH'.

§ 17. Tid och plats för protokolljustering

Protokolljustering sker enligt överenskommelse, av nedanstående, inom tidsgränsen av två veckor, senast den 22 maj.



____Aurélie Herlevsson____

mötessekreterare



____Mikael Wahlström____

mötesordförande



____Jan Sjöholm____

justerare



____Ralf Pålsson____

justerare

Reservation till ansvarsfrihet för styrelsen för Västersjöns Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2015 och för §7 i stämmoprotokollet för 2016-05-08

Undertecknad reserverar sig mot stämmans beslut att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015 samt första attsatsen i punkten §7i stämmoprotokollet med följande motivering:

Styrelsen har att hantera den löpande verksamheten i enlighet med stadgar och lagen 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.

Reservation 1

I lagen §37 sista meningen " Styrelsen och firmatecknare får dock ej utan stöd av stadgar eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år.

Styrelsen har tagit beslut om servitut och undertecknat detsamma, detta strider mot andemeningen i §37.

Reservation 2

Med anledning av ovan gällande lag kom beslutet i första attsatsen under punkten §7 att bli fel eller en ej lämplig åtgärd Servitutet reglerar redan nyttjanderätten och den kan man ej komma och ta betalt i efterhand.

PS

Dagordning för stämman 2015 stämmer ej överens med stadgar som ligger på vår hemsida.

På grund av detta kommer det att uppstå begreppsförvirring av begreppen, Debiteringslängd, inkomststat och begreppet debiteringsgrund som ej finns i stadgan.

Malmö 2016-05-10

Jan Sjöholm

Ängelholm Nybygget 1:49

