

Västersjöns Samfällighetsförening Årsmötesprotokoll 2012

Från årsstämma 6 maj

Plats: Hjärnarps Församlingshem, Hjärnarp
Utskick medlemmar

Tid: Söndagen den 6 maj kl. 10.00

Deltagande: 46 medlemmar

Delges:

Anslås: Klubbstugan

- §1. Ordförande Torbjörn Klasson hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman för öppnad.
- §2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman.** Stämman valde till årsmötesordförande Christer Örning samt till årsmötessekreterare Angelica Andersson.
- §3. **Godkännande av dagordningen.** Stämman godkände dagordningen.
- §4. **Val av två justeringsmän.** Till justerare valde stämman Sven Bertil Kronkvist och Michael Madsen.
- §5. **Mötets behöriga utlysande.** Stämman beslutade att mötet var behörigt utlyst enligt stadgarna.
- §6. **Styrelseberättelse för det gångna året.** Styrelseberättelsen, som medlemmar tagit del av via utskick av kallelse till årsmötet, godkändes av stämman.
- §7. **Revisionsberättelse, samt frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.** Revisorerna föreslår stämman fastställa den av styrelsen föreslagna resultat-och balansräkning för 2011 och att årets resultat balanseras i ny räkning samt att styrelsen och kassören beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.
- Revisorernas granskning av räkenskaperna, bokslut, förvaltning och årsredovisning gav inga anmärkningar.
Dock framför revisorerna en önskan om åtgärder kring reglering av äldre fodringar, en tydligare redovisning av styrelsens arvoden, en flerårsplan på investeringar och nyanskaffningsbehov och en framtida diskussion kring föreningens överskott. Föreningens skogsvårdsplan bör också finnas på hemsidan.
- §8. **Inkomna ärenden och motioner.** Det fanns inga motioner inkomna enligt stadgarna.
- §9. **Styrelsens förslag på åtgärder att utföra eller påbörja under verksamhetsåret.** Styrelsen presenterade en underhålls och förnyelseplan för åren 2012-2014.
Stämman beslutade att underhålls och förnyelseplanen fortsättningsvid delges medlemmar i samband med kallelse till årsstämman.
Styrelsen presenterade två förslag till åtgärder i kallelseutskick och medlemsbrev d.v.s. beläggningen runt poolen samt inköp av ny gräsklippare. Senare har även tillkommit, efter besiktning av våra hydrofortankar, att dessa måste bytas ut i vattenverket.

Stämman beslutade återkalla beslutet kring TimberTechs material kring poolen och överlåter till styrelsen beslut kring passande sten att lägga ny runt poolen. Stämman överlåter till styrelsen att göra inköp av gräsklippare som motsvarar de behov vi har.
Stämman godkände styrelsens förslag på uppgradering av vattenverket.

- §10. **Beslut kring arvoden för styrelsen, suppleanter, revisorer och valberedningen.** Styrelsens föreslagna arvode till ledamöter, suppleanter och valberedning uppgår till 130.000 kr och för revisorer och bokföring 15.000 kr. Revisorerna önskar enligt revisionsberättelsen specifikation av ledamöternas arvoden liksom att revisorernas arvode sänkts på revisorernas begäran från 12.000 kr till 9.000 kr. Detta för att bokslutet görs av kassören. Stämman beslutar enligt styrelsens och revisorernas förslag.
- §11. **Beslut kring debiteringslängd.**
Debiteringslängd: Ägare till fastigheterna 2012-12-31.
Nybygget 1:20-1:44, 1:46-1:69 & 1:71, Lerbäckshult 1:10-1:31, 6:11-6:144, 6:146-1:149. Ugglehult 1:52-1:85, 1:88-1:94. Totalt 351 st. tomtägare.
Samfällighetsavgiften förfaller till betalning 2013-04-30 samt 2013-10-31.
Avgiften är på 2000 kr/halvår för bebyggd tomt. För obebyggd tomt 1595 kr/halvår. Detta blir 4000 kr/ år samt 3190 kr/år för obebyggd tomt.
Vattenavgiften för permanent boende är på 1800 kr/år, om ej faktisk vattenförbrukning redovisas. Då betalas den faktiska förbrukningen som överstiger 75m³, då 75m³ ingår i samfällighetsavgiften. Fastigheten måste haft vattenmätare installerat minst 2/3 av året för att kunna visa på en rimlig årsförbrukning. Överstigande förbrukning betalas med 18 kr/m³ och är den summa och förbrukning som redovisar till styrelsen för kommande betalning. Denna summa skall betalas senast 2013-02-28.
Stämman beslutar godkänna förslaget till debiteringslängd samt att rutiner kring obetalda avgifter ses över och redovisas på nästa årsstämma.
- §12. **Granskning av styrelsens förslag till inkomster och utgifter samt debiteringslängd för verksamhetsåret 2013.01.01-2013.12.31.**
Styrelsens förslag har varit utsänt till medlemmarna i samband med kallelsen. Stämman fastställde den av styrelsen framlagda budgeten, samt att debiteringslängden kvarstår.
- §13. **Val av ordförande och övriga ledamöter.** Valberedningen läste upp sina förslag till omval och stämman tog följande beslut:
- | | | | |
|-------|--------------------|------------|------|
| Omval | Torbjörn Klasson | Ordförande | 1 år |
| Omval | Martina Hemsle | Ledamot | 2 år |
| Omval | Angelica Andersson | Ledamot | 2 år |
- §14. **Val av suppleanter till styrelsen.** Stämman beslutade:
- | | | | |
|-------|-------------|-----------|------|
| Omval | Bengt Jordy | Suppleant | 1 år |
| Omval | Jan Sjöholm | Suppleant | 1 år |

- §15. **Val av revisorer och revisorsuppleanter.** Stämman beslutade:
- | | | | |
|-------|-----------------|------------------|------|
| Omval | Anders Ebbesson | Revisor | 2 år |
| Omval | Kjell Nilsson | Revisor | 1 år |
| Omval | Stig Gustafsson | Revisorsuppleant | 1 år |
| Omval | Leif Welin | Revisorsuppleant | 1 år |
- § 16. **Val av valberedning.** Stämman beslutade:
- | | | | |
|-------|----------------|---------------------|-----|
| Omval | Helen Rubin | Sam. Valberedningen | 1år |
| Nyval | Sandor Kiss | Valberedningen | 1år |
| Nyval | Carina Norling | Valberedningen | 1år |
- § 17. **Övriga ärenden.** Styrelsen påminner om att adressförändringar måste meddelas till styrelsen, både utflyttning och inflyttning. Midsommarkommittén måste ha in fler kommittèmedlemmar. Styrelsen håller på att göra promenadslingor i området därav färgade skyltar på vissa träd. Förteckning över färg, längd och var slingan sträcker sig finns vid gemensamhetsanläggningen. Delar av stämman önskade skyltar med alkoholfrizon vid pool och bastu, att hemsidan uppdateras oftare, papperskorgar i området, tvättning av våra vägs skyltar, hjärtstartare vid gemensamhetsanläggningen och en hundrastgård.
- §18. **Tid och plats för protokolljustering.** Protokollet justeras lördagen den 12 maj kl. 10.00 i Klubbstugan.
- §19. Mötesordföranden framför ett tack till styrelsen för deras fina arbete de utfört åt oss medlemmar och förklarade mötet för avslutat.

Ugglehult, 2012-05-07

Mötessekreterare

Angelica Andersson

Mötesordförande

Christer Örning

Justeringsman

Michael Madsen

Justeringsman

Sven Bertil Kronkvist